



DUPLICAT PROIECT DE FUZIUNE PRIN ABSORBȚIE

Încheiat între

Societatea **BELVEDERE HORECA SRL**
(*Societatea absorbantă*),

și

Societatea **DACOTURISM SRL**,
(*Societatea absorbită*)

SOCIETĂȚILE :

BELVEDERE HORECA SRL, societate cu raspundere limitata cu un capital social de 45.000 lei, cu sediul in municipiul Brașov, str. Stejerișului, Nr. 11, județul Brașov, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J8/83/2013, atribuit în data de 23.01.2013, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J8/83/2013, Cod unic de înregistrare: 31125110, reprezentata legal prin administratorul unic, **POPA IOAN-CĂLIN**, cetățean român, având CNP [REDACTED], cu domiciliul în municipiul [REDACTED], posesor al Cărtii de identitate seria [REDACTED] de [REDACTED] la data de [REDACTED] mai jos numita „*Societatea absorbantă*”,

și

DACOTURISM SRL, societate cu raspundere limitata cu un capital social de 91.490 lei, cu sediul in localitatea Poiana Brașov, municipiul Brașov, Restaurant Sura Dacilor, județul Brașov, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J08/785/1991, atribuit în data de 20.06.1991, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J08/785/1991, Cod unic de înregistrare: 1098722, reprezentata legal prin administratorul unic **POPA IOAN-CĂLIN**, cetățean român, având CNP [REDACTED], cu domiciliul în municipiul [REDACTED], posesor al Cărtii de identitate seria [REDACTED] eliberată de [REDACTED] la data de [REDACTED] mai jos numita „*Societatea absorbită*”,

Au intocmit prezentul **Proiect de fuziune**, in baza caruia societatea **DACOTURISM SRL** urmeaza sa-si transmita intregul său patrimoniu catre societatea **BELVEDERE HORECA SRL**.



1. PREZENTAREA SOCIETĂȚILOR PARTICIPANTE LA FUZIUNE

1.1. SOCIETATEA ABSORBANTĂ

Societatea BELVEDERE HORECA SRL este o societate cu raspundere limitata care are ca obiect principal de activitate „Hoteluri și alte facilități de cazare similare” - Cod CAEN 5510. Își desfășoară activitatea în două hoteluri deținute în municipiul Brașov, județul Brașov precum și în două locații închiriate în localitatea Poiana Brașov (Restaurant Sura Dacilor și Pensiunea Alex), județul Brașov.

Durata de viață este nedeterminată.

Exercitiul financiar începe la 01 ianuarie și se termină la 31 decembrie.

Capitalul social este de 45.000 lei, divizat în 4.500 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei fiecare. Asociații sunt POPA IOAN-CĂLIN, cetățean român, având CNP [REDACTAT], POPA RODICA, cetățean român, având CNP [REDACTAT] și POPA IOAN-CRISTIAN, cetățean român, având CNP [REDACTAT], (tata, mama și fiu), care dețin fiecare câte 1.500 părți sociale, adică 33.33% din capitalul social.

Asociațul Popa Ioan Călin este și administrator unic al societății.

1.2. SOCIETATEA ABSORBITĂ

Societatea DACOTURISM SRL, este o societate cu răspundere limitată care are ca obiect principal de activitate „Restaurante” - Cod CAEN 5610. În prezent, societatea nu mai desfășoară activitate comercială. Imobilele sale (Restaurant Sura Dacilor și Pensiunea Alex) sunt închiriate Societății absorbante.

Durata de viață este nedeterminată.

Exercitiul financiar începe la 01 ianuarie și se termină la 31 decembrie.

Capitalul social este de 91.490 lei, divizat în 9149 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei fiecare. Asociaț unic este societatea BELVEDERE HORECA SRL, cu sediul în municipiul Brașov, str. Stejerișului, Nr. 11, județul Brașov, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J8/83/2013, atribuit în data de 23.01.2013, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J8/83/2013, Cod unic de înregistrare: 31125110.

POPA IOAN-CĂLIN, cetățean român, având CNP [REDACTAT], administratorul unic al societății absorbante, este și administratorul unic al societății absorbite.

1.3. LEGATURI DE CAPITAL ÎNTRE SOCIETĂȚILE PARTICIPANTE - DETINERI DE PĂRȚI SOCIALE PROPRII

Societatea absorbantă deține toate părțile sociale reprezentând întregul capital social al societății absorbite și se angajează să pastreze această participatie până la realizarea definitivă a operațiunii de fuziune.

Societatea absorbită nu deține nici o parte socială în capitalul societății absorbante.

Societatea absorbită nu deține nici o parte socială în capitalul său social.


1.4. PROPRIETARI ȘI CONDUCĂTORI COMUNI

Asociații POPA IOAN-CĂLIN, cetățean român, având CNP [REDACTAT], POPA RODICA, cetățean român, având CNP [REDACTAT] și POPA IOAN-CRISTIAN, cetățean român, având CNP [REDACTAT] sunt membrii ai aceleiași familii. Ei dețin în întregime, direct și indirect, capitalul societăților care fuzionează.

Asociațul POPA IOAN-CĂLIN, este administrator unic al ambelor societăți.

1.5. FILIALE COMUNE

Nu este cazul.



2. REGIMUL JURIDIC, CONTABIL, SOCIAL ŞI FISCAL AL OPERATIUNII DE FUZIUNE

a) Regimul juridic al operaţiunii de fuziune care face obiectul prezentului proiect este cel definit de art. 243⁴ din Legea societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Drept urmare, nu va avea loc nicio emisiune de părţi sociale ale Societăţii absorbante contra părţilor sociale ale Societăţii absorbite şi nici o majorare de capital şi nici nu este necesar:

- Sa se prevadă în proiectul de fuziune dispoziţii cu privire la rata de schimb, condiţiile de alocare de titluri la Societatea absorbantă, data de la care titlurile alocate dau detinatorilor dreptul de a participa la beneficii şi orice condiţii speciale care afectează acest drept;

- Sa se întocmească de administratorii societăţilor implicate un raport cu privire la fuziune;

- Sa se examineze proiectul de contract fuziune de către un expert;


- Sa se angajeze răspunderea administratorilor/expertilor pentru neregularităţile comise în pregătirea şi realizarea fuziunii.

b) În plan contabil, operaţiunea este supusă Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operaţiuni de fuziune, divizare, dizolvare şi lichidare a societăţilor, precum şi de retragere sau excludere a unor asociaţi din cadrul societăţilor, aprobate prin Ordinul Ministerului Finanţelor Publice nr.897/2015.

Transferul elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii de la societatea absorbită către societatea absorbantă se efectuează în baza Protocolului de predare-primire încheiat între societăţile participante la fuziune. Recunoaşterea în contabilitatea Societăţii absorbante a elementelor de natura activelor sau pasivelor primite de la Societatea absorbită se efectuează la valoarea contabilă brută, cu preluarea distinctă a ajustărilor corespunzătoare, aşa cum sunt acestea evidenţiate în contabilitatea Societăţii absorbite, care îşi încetează existenţa.

În mod expres, Societatea Absorbantă va prelua în patrimoniul său următoarele bunuri imobile aparţinând Societăţii Absorbite:

1.Imobilul situat în UAT Braşov, localitatea Poiana Braşov, str. Valea Lungă nr.2BIS (conform Certificatului de nomenclatură stradală şi adresă nr.71788/18.09.2015 emis de Primăria municipiului Braşov), **judeţul Braşov, înscris în CF nr.118196-Braşov** (nr. CF vechi:37785, nr. cadastral vechi:2642, nr. topografic:14217/2, 14213/2), **nr. cadastral 118196**, compus din teren **intravilan** în suprafaţă de 8.088 mp, având categoria de folosinţă curţi, construcţii, descris la **A1, nr. cadastral 118196-C1**, Restaurant Şura Dacilor, suprafaţa construită la sol :721 mp, destinaţie construcţie construcţii administrative şi social culturale, descrisă la **A1.1, nr. cadastral 118196-C2**, sediu firmă D+P+E+M1+M2, compus din: 16 camere şi următoarele dependinţe: demisol : 2 holuri, casa scării, CT, spălătorie, salon protocol, 2 grupuri sanitare, piscină, sală fitness, saună; parter: hol, 3 birouri, terasă, oficiu, grup sanitar; etaj: 3 holuri, 4 grupuri sanitare, balcon; mansardă 1: hol, 5 grupuri sanitare, balcon; mansardă 2: grup sanitar, suprafaţa construită la sol:257 mp, destinaţie construcţie construcţii administrative şi social culturale, descrisă la **A1.2, număr 118196-C3**, fără acte, magazie neînscrisă, suprafaţa construită la sol:82 mp, destinaţie construcţie construcţii anexă, descrisă la **A1.3, număr 118196-C4**, fără acte, grajd neînscris, suprafaţa construită la sol:58 mp, destinaţie construcţie construcţii anexă, descrisă la **A1.4, număr 118196-C5**, fără acte, centrală termică neînscrisă în CF, suprafaţa construită la sol:90 mp, destinaţie construcţie construcţii industriale şi edilitare, descrisă la **A1.5, număr 118196-C6**, fără acte, beci neînscris în CF, suprafaţa construită la sol:24 mp, destinaţie construcţie construcţii anexă, descrisă la **A1.6, număr 118196-C7**, fără acte, căsuţă neînscrisă în CF, suprafaţa construită la sol:56 mp, destinaţie construcţie construcţii anexă, descrisă la **A1.7, număr 118196-C8**, fără



acte, braserie neînscrișă în CF, suprafața construită la sol:164 mp, destinație construcție construcții administrative și social culturale, descrisă la **A1.8, număr 118196-C9**, fără acte, magazie neînscrișă în CF, suprafața construită la sol:23 mp, destinație construcție construcții anexă, descrisă la **A1.9, număr 118196-C10**, fără acte, căsuță neînscrișă în CF, suprafața construită la sol:8 mp, destinație construcție construcții anexă, descrisă la **A1.10, număr 118196-C11**, fără acte, căsuță neînscrișă în CF, suprafața construită la sol:46 mp, destinație construcție construcții anexă, descrisă la **A1.11, număr 118196-C12**, fără acte, foisor neînscriș în CF, suprafața construită la sol:19 mp, destinație construcție construcții anexă, descrisă la **A1.12, număr 118196-C13**, fără acte, foisor neînscriș în CF, suprafața construită la sol:20 mp, destinație construcție construcții anexă, descrisă la **A1.13, număr 118196-C14**, fără acte, foisor neînscriș în CF, suprafața construită la sol:51 mp, destinație construcție construcții anexă, descrisă la **A1.14, număr nr.118196-C15**, fără acte, căsuță neînscrișă în CF, suprafața construită la sol:23 mp, destinație construcție construcții anexă, descrisă la **A1.15**, dobândit cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, conform celor de sub **B1.1**, dobândit prin construire, cota actuală 1/1, conform celor de sub **B2.1**.

2.Imobilul situat în UAT Brașov, localitatea Poiana Brașov, str. Valea Lungă nr.F.N., județul Brașov, înscris în CF nr.113120-Brașov (nr. CF vechi:19419A+44), nr. top 14208/2/14/2/3, compus din teren intravilan în suprafață de 728 mp, având categoria de folosință fâneată, descris la **A1, dobândit cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, conform celor de sub **B7.1**.**

Transmiterea se realizează prin efectul fuziunii, urmând a fi îndeplinite formalitățile de publicitate imobiliară.

c) În plan fiscal, fuziunea este reglementată prin art. 32 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

- valoarea fiscală a elementelor de activ și de pasiv, transferate Societății absorbante, este egală cu valoarea fiscală pe care activul/pasivul a avut-o la Societatea absorbită;

- pierderile fiscale înregistrate de Societatea absorbită, nerecuperate până la data efectivă a fuziunii, se recuperează de către Societatea absorbantă pe perioada rămasă.

d) În plan social, fuziunea nu ridică probleme, pentru că Societatea absorbită nu are salariați.

3. FUNDAMENTAREA SI CONDITIILE FUZIUNII. CONSECINTELE FUZIUNII

3.1. Fundamentarea fuziunii

Societatea absorbită este detinută în totalitate de Societatea absorbantă. Prin fuziune se dorește reducerea cheltuielilor administrative.

3.2. Consecințele fuziunii

a) Fuziunea are ca principal efect dizolvarea, fără lichidare, a societății absorbite, care își încetează existența, și transmiterea universală a patrimoniului său către societatea absorbantă.

b) Pentru că societatea absorbantă deține întregul capital al societății absorbite, capitalul social al Societății absorbante nu se modifică. Totodată, societatea absorbantă va avea aceiași asociați.

c) Societatea absorbantă dobândește drepturile și este ținută de obligațiile societății absorbite.

Celelalte prevederi ale actului constitutiv ale societății absorbante BELVEDERE HORECA SRL rămân în întregime neschimbate, valabile.

4. STABILIREA SITUATIEI FINANCIARE A SOCIETATII ABSORBANTE DUPA FUZIUNE

Data bilantului contabil aferent situatiilor financiare inainte de fuziune este 31 Decembrie 2024 pentru ambele societati participante la fuziune.

Situatia financiara inainte de fuziune a Societatii absorbante este prezentata in Anexa 1, iar situatia financiara inainte de fuziune a Societatii absorbite este prezentata in Anexa 2.

-Lei-

| Denumirea indicatorului | Nr. rand | BILANTURI INAINTE DE FUZIUNE | | BILANT DUPA FUZIUNE |
|---|-----------|------------------------------|-----------------|----------------------|
| | | BELVEDERE HORECA SRL | DACOTURISM SRL | BELVEDERE HORECA SRL |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Imobilizari necorporale | 1 | 3949 | 0 | 3.949 |
| Imobilizari corporale | 2 | 36302940 | 13205876 | 49.508.816 |
| Imobilizari financiare, total, din care : | 3 | 18479619 | 0 | 0 |
| <i>Valoarea contabila a titlurilor detinute la DACOTURISM SRL</i> | | 18479619 | 0 | 0 |
| ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd1+2+3) | 4 | 54786508 | 13205876 | 49.512.765 |
| Stocuri | 5 | 1392178 | 0 | 1.392178 |
| Creante | 6 | 690821 | 99475 | 790.296 |
| Investitii pe termen scurt | 7 | 0 | 0 | |
| Casa si conturi la banci | 8 | 10574783 | 701407 | 11.276.190 |
| ACTIVE CIRCULANTE-TOTAL (rd.5+6+7+8) | 9 | 12657782 | 800882 | 13.458.664 |
| Cheltuieli in avans | 10 | 2489 | 0 | 2.489 |
| TOTAL ACTIVE (rd.4+9+10) | 11 | 67446779 | 14006758 | 62.973.918 |
| Datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an | 12 | 4256676 | 397966 | 4.654.642 |
| Datorii care trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an | 13 | 11599708 | 0 | 11.599.708 |
| TOTAL DATORII (rd 12+13) | 14 | 15856384 | 397966 | 16.254.350 |
| Provizioane | 15 | 0 | 0 | |
| Venituri in avans | 16 | 924691 | 0 | 924.691 |
| Capital social | 17 | 45000 | 91,400 | 45.000 |
| Prime de capital | 18 | 0 | 0 | 0 |
| Rezerve din reevaluare | 19 | 15994755 | 11538289 | 15.994.755 |
| Rezerve legale | 20 | 9000 | 18298 | 9,000 |
| Alte rezerve | 21 | 3769154 | 0 | 3.769.154 |
| Pierdere din anulara titlurilor de participare | 22 | 0 | 0 | 4.870.827 |
| Profitul/pierdere reportata | 23 | 22707518 | 1968515 | 22.707.518 |

| | | | | |
|--|-----------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Profitul/pierdere exercitiului financiar | 24 | 8140277 | (7800) | 8.140.277 |
| CAPITALURI PROPRII (rd 17 la 21-22+23+24) | 25 | 50665704 | 13608792 | 45.794.877 |
| TOTAL PASIV (rd14+15+16+25) | 26 | 67446779 | 14006758 | 62.973.918 |

Pentru ca Valoarea contabila a titlurilor detinute de societatea absorbanta in societatea absorbita (18.479.619) este mai mare decat valoarea capitalurilor proprii ale societatii absorbite (13.608.792) preluate, se diminueaza fondurile proprii ale societatii absorbante (4.870.827 lei).

5. PRIMA DE FUZIUNE

Nu se calculeaza prima de fuziune.

6. DREPTURILE CONFERITE DE CATRE SOCIETATEA ABSORBANTA DETINATORILOR DE PARTI SOCIALE CARE CONFERA DREPTURI SPECIALE

Nu exista detinatori de parti sociale carora sa li se confere drepturi speciale.

7. DATA SITUATIILOR FINANCIARE ALE SOCIETATILOR PARTICIPANTE LA FUZIUNE

Termenii si conditiile fuziunii au fost stabilite in baza Situatiilor financiare intocmite de societatile participante la data de 31 Decembrie 2024, anexate prezentului Proiect de Contract de fuziune (anexele 1 si 2).

8. DATA EFECTIVA A FUZIUNII

Fuziunea va produce efecte de la data de 01.08.2025.

Tranzactiile societatii absorbite sunt considerate, din punct de vedere contabil, ca apartinand societatii absorbante, incepand cu data efectiva a fuziunii.

9. STRUCTURA CAPITALULUI SOCIAL AL SOCIETĂȚII ABSORBANTE ÎN URMA FUZIUNII

- POPA IOAN-CĂLIN, cetățean român, născut la data de [redacted] în municipiul [redacted], domiciliat în [redacted], identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de [redacted], CNP [redacted], total parti sociale: 1.500 a cate 10 lei fiecare, total capital social detinut: 15.000 lei, cota de participare la beneficii si pierderi: 33.33%

- POPA IOAN-CRISTIAN, cetățean român, născut la data de [redacted] în municipiul [redacted], domiciliat în municipiul [redacted], identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Brasov, CNP [redacted], total parti sociale: 1.500 a cate 10 lei fiecare, total capital social detinut: 15.000 lei, cota de participare la beneficii si pierderi: 33.33%

și

- POPA RODICA, cetățean român, născută la data de [redacted] în comuna [redacted], domiciliată în [redacted], identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de [redacted], CNP [redacted], total parti sociale: 1.500 a cate 10 lei fiecare, total capital social detinut: 15.000 lei, cota de participare la beneficii si pierderi: 33.33%

10. ALTE DATE CARE PREZINTA INTERES PENTRU FUZIUNE

- a) Actul constitutiv al Societatii absorbante va fi actualizat astfel incat sa reflecte toate schimbarile/modificarile intervenite si va fi inregistrat la ONRC de pe langa Tribunalul Brasov.
- b) Toate activele si pasivele Societatii absorbite, precum si cele dobandite de catre aceasta dupa intocmirea Proiectului de fuziune, vor fi preluate de catre Societatea absorbanta la Data efectiva a fuziunii, in masura in care acestea apartin in continuare Societatii absorbite si in starea in care ele se afla.
- c) Lista bunurilor imobile ale Societatii absorbite care se transfera Societatii absorbante este prezentata in Anexa 3.
- d) Lista vehiculelor Societatii absorbite care se transfera Societatii absorbante este prezentata in Anexa 4.
- e) Oricare datorii sau creante reciproce se vor stinge prin confuziune la Data efectiva a fuziunii.
- f) Dosarele aflate pe rolul instantelor in care Societatea absorbita este parte vor continua prin preluarea calitatii procesuale de catre Societatea absorbanta.
- g) Toate contractele in derulare ale societatii absorbite se preiau de catre Societatea absorbanta.
- h) Societatea absorbanta va raspunde de pastrarea si arhivarea documentelor justificative si a registrelor contabile ale Societatii care isi inceteaza existenta.

Anexe:

Anexa 1. Extras din Situatiile financiare (Bilantul contabil) ale societatii absorbante BELVEDERE HORECA SRL Brasov la 31.12.2024

Anexa 2. Extras din Situatiile financiare (Bilantul contabil) ale societatii absorbite DACOTURISM SRL Brasov la 31.12.2024.

Anexa 3. Lista bunurilor imobile ale societatii DACOTURISM SRL Brasov care se transfera societatii BELVEDERE HORECA SRL Brasov.

Anexa 4. Lista autovehiculelor societatii DACOTURISM SRL Brasov care se transfera societatii BELVEDERE HORECA SRL Brasov.

Actul s-a întocmit la GONȚEA ION-GONȚEA IONUȚ DAN MIRCEA-Societate Profesională Notarială, cu sediul în Brașov, str. Mihail Kogălniceanu nr.23, bl.C7, P-1, județul Brașov, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) exemplare au fost eliberate părților.

BELVEDERE HORECA SRL
prin administrator unic,
POPA IOAN-CĂLIN
S.S.

DACOTURISM SRL
prin administrator unic,
POPA IOAN-CĂLIN
S.S.

-urmează încheierea de autentificare -

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

GONȚEA ION-GONȚEA IONUȚ DAN MIRCEA

Licență de funcționare: 249/1723/03.08.2013, CUI 32026874

Sediul: Brașov, Str. Mihail Kogălniceanu nr.23, bl.C7, P-1, jud. Brașov

Tel.:0268/547618; Fax:0268/547878

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1538

Anul 2025 luna septembrie ziua 05

În fața mea, **GONȚEA ION**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

POPA IOAN-CĂLIN, cetățean român, având CNP [REDACTED], cu domiciliul în municipiul [REDACTED], identificat prin Carte de identitate seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată de [REDACTED] la data de [REDACTED] în calitate de administrator unic al:

- **societății absorbante BELVEDERE HORECA SRL**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul Brașov, str. Stejerișului, Nr. 11, județul Brașov, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J8/83/2013, atribuit în data de 23.01.2013, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J8/83/2013, Cod unic de înregistrare: 31125110,
- **societății absorbite DACOTURISM SRL**, persoană juridică română, cu sediul în localitatea Poiana Brașov, municipiul Brașov, Restaurant Sura Dacilor, județul Brașov, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J08/785/1991, atribuit în data de 20.06.1991, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J08/785/1991, Cod unic de înregistrare: 1098722, care, după ce a citit integral actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 66.735,53 lei + 14.014,47 lei TVA achitat cu OP/2025.

NOTAR PUBLIC,
GONȚEA ION
S.S./L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de Gonțea Ion, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



NOTAR PUBLIC,
GONȚEA ION

Bifati numai
dacă
este cazul:

- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
☐ Sucursala
☐ GIE - grupuri de interes economic
☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1002_A1.0.0 /10.02.2025 Tip situație financiară: BL

☒ An ☐ Semestru Anul **2024**

Suma de control 45.000

Entitatea BELVEDERE HORECA SRL

Adresa

Județ **Brasov** Sector **Brasov** Localitate **Brasov**
Strada **Stejerisului** Nr. **11** Bloc **1** Scara **1** Ap. **1** Telefon **031 425 11 00**

Număr din registrul comerțului J8/83/2013

Cod unic de înregistrare 31125110

Forma de proprietate

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

15--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

5510

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

5510

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

- ☒ Entități mijlocii, mari și entități de interes public
☐ Entități mici
☐ Microentități

☐ Entități de interes public

Raportări anuale

- ☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European
☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
☐ 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2024 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:

| | |
|--------------------|------------|
| Capitaluri - total | 50.665.704 |
| Capital subscris | 45.000 |
| Profit/ pierdere | 8.140.277 |

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

Popa Ioan Calin

Numele și prenumele

Toma Florina

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de înregistrare în organismul profesional

Semnătura

CIF/CUI membru CECCAR

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? ☒ DA ☐ NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Art Expert SRL

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

FA283

CIF/ CUI

14986020

Semnătura

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori?

☐ DA ☒ NU

Formular VALIDAT

BILANT la data de 31.12.2024

Cod 10

- lei -

| Denumirea elementului <small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)</small> | Nr. rd. | Sold la: | |
|--|------------|------------|------------|
| | | 01.01.2024 | 31.12.2024 |
| A | B | 1 | 2 |
| A. ACTIVE IMOBILIZATE | | | |
| I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE | | | |
| 1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801) | 01 | 01 | |
| 2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903) | 02 | 02 | |
| 3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908) | 03 | 03 | 2.639 |
| 4. Fond comercial (ct.2071-2807) | 04 | 04 | |
| 5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906) | 05 | 05 | |
| 6. Avansuri (ct.4094 - 4904) | 06 | 06 | |
| TOTAL (rd.01 la 06) | 07 | 07 | 2.639 |
| II. IMOBILIZĂRI CORPORALE | | | |
| 1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912) | 08 | 08 | 30.078.258 |
| 2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913) | 09 | 09 | 1.229.050 |
| 3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914) | 10 | 10 | 281.109 |
| 4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915) | 11 | 11 | |
| 5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931) | 12 | 12 | 2.796.794 |
| 6.Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935) | 13 | 13 | |
| 7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916) | 14 | 14 | |
| 8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917) | 15 | 15 | |
| 9. Avansuri (ct. 4093 - 4903) | 16 | 16 | |
| TOTAL (rd. 08 la 16) | 17 | 17 | 34.385.211 |
| III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE | | | |
| 1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961) | 18 | 18 | |
| 2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964) | 19 | 19 | |
| 3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962) | 20 | 20 | 18.479.619 |
| 4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965) | 21 | 21 | |
| 5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963) | 22 | 22 | |
| 6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*) | 23 | 23 | 2.475 |
| TOTAL (rd. 18 la 23) | 24 | 24 | 18.482.094 |
| ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24) | 25 | 25 | 52.869.944 |
| B. ACTIVE CIRCULANTE | | | |





| | | | | | |
|-------------------|--|----|-----------|-----------|------------|
| I. STOCURI | | | | | |
| - lei - | 1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398) | 26 | 26 | 33.214 | 31.791 |
| | 2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952) | 27 | 27 | | |
| 2.2024 | 3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428) | 28 | 28 | 1.092.762 | 1.213.907 |
| 2 | 4. Avansuri (ct. 4091 - 4901) | 29 | 29 | 207.079 | 146.480 |
| | TOTAL (rd. 26 la 29) | 30 | 30 | 1.333.055 | 1.392.178 |
| II. CREAŢE | | | | | |
| 3.94 | 1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902 - 491) | 31 | 31 | 398.341 | 473.531 |
| | 2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*) | 32 | 32 | | |
| | 3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*) | 33 | 33 | | |
| 3.94 | 4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437** + 4382 + 441**+4424+ din ct. 4428** + 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187) | 34 | 34 | 497.891 | 217.290 |
| | 5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*) | 35 | 35 | | |
| 29.372.63 | 6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463) | 36 | 35a (301) | | |
| 1.577.21 | TOTAL (rd. 31 la 35 + 35a) | 37 | 36 | 896.232 | 690.821 |
| 297.02 | III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT | | | | |
| | 1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591) | 38 | 37 | | |
| 5.056.07 | 2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114) | 39 | 38 | 28.567 | 0 |
| | TOTAL (rd. 37 + 38) | 40 | 39 | 28.567 | 0 |
| | IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI | | | | |
| | din ct. 508 + ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542) | 41 | 40 | 7.302.891 | 10.574.783 |
| 6.302.94 | ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40) | 42 | 41 | 9.560.745 | 12.657.782 |
| | C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd. 43+44) | | | | |
| | Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*) | 44 | 43 | 10.263 | 2.489 |
| | Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*) | 45 | 44 | | |
| 3.479.61 | D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN | | | | |
| | 1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169) | 46 | 45 | | |
| | 2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198) | 47 | 46 | 1.964.096 | 1.963.899 |
| | 3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419) | 48 | 47 | | |
| 479.615 | 4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408) | 49 | 48 | 571.749 | 685.589 |
| 786.508 | 5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405) | 50 | 49 | | |
| | 6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***) | 51 | 50 | | |
| | 7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***) | 52 | 51 | | |

| | | | | | |
|---|----|----|------------|----------|---------|
| 8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197) | 53 | 52 | 5.648.316 | 1.607 | 2. C |
| TOTAL (rd. 45 la 52) | 54 | 53 | 8.184.161 | 4.256 | 3. F |
| E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76) | 55 | 54 | 757.125 | 7.622 | 4. F |
| F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54) | 56 | 55 | 53.627.069 | 62.408 | 5. A |
| G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN | | | | | TO |
| 1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169) | 57 | 56 | | | II. PR |
| 2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198) | 58 | 57 | 10.966.206 | 9.001 | III. RI |
| 3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419) | 59 | 58 | | | IV. RI |
| 4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408) | 60 | 59 | | | 1. Re |
| 5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405) | 61 | 60 | | | 2. Re |
| 6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***) | 62 | 61 | | | 3. Al |
| 7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***) | 63 | 62 | | | TOT |
| 8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197) | 64 | 63 | | 2.598.5 | Ac |
| TOTAL (rd.56 la 63) | 65 | 64 | 10.966.206 | 11.599.7 | Căș |
| H. PROVIZIOANE | | | | | Ple |
| 1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517) | 66 | 65 | | | V. PR |
| 2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516) | 67 | 66 | | | |
| 3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518) | 68 | 67 | 32.111 | | VI. PR |
| TOTAL (rd. 65 la 67) | 69 | 68 | 32.111 | | |
| I. VENITURI ÎN AVANS | | | | | |
| 1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71) | 70 | 69 | 61.571 | 29.88 | Repa |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*) | 71 | 70 | 31.685 | 29.88 | CAPIT |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*) | 72 | 71 | 29.886 | | 97-98- |
| 2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74) | 73 | 72 | 672.136 | 894.80 | Patrin |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*) | 74 | 73 | 598.037 | 751.30 | Patrin |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*) | 75 | 74 | 74.099 | 143.50 | CAPIT |
| 3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77) | 76 | 75 | | | *) Cor |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*) | 77 | 76 | | | **) Sol |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*) | 78 | 77 | | | **) Sol |
| Fond comercial negativ (ct.2075) | 79 | 78 | | | |
| TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78) | 80 | 79 | 733.707 | 924.69 | |
| J. CAPITAL ȘI REZERVE | | | | | |
| I. CAPITAL | | | | | |
| 1. Capital subscris vărsat (ct. 1012) | 81 | 80 | 45.000 | 45.00 | |

0 - pag.

NOTAR PUBLIC
NR. 1538 / 2025
F10 - pag. 4

| | | | | |
|--|-----|-----|------------|------------|
| 2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011) | 82 | 81 | | |
| 3. Patrimoniul regiei (ct. 1015) | 83 | 82 | | |
| 1.607. 4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018) | 84 | 83 | | |
| 5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031) | 85 | 84 | | |
| 4.256.6 TOTAL (rd. 80 la 84) | 86 | 85 | 45.000 | 45.000 |
| 7.622.4 II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104) | 87 | 86 | | |
| 62.408.9 III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105) | 88 | 87 | 16.326.278 | 15.994.755 |
| IV. REZERVE | | | | |
| 1. Rezerve legale (ct. 1061) | 89 | 88 | 9.000 | 9.000 |
| 2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063) | 90 | 89 | | |
| 3. Alte rezerve (ct. 1068) | 91 | 90 | 3.769.154 | 3.769.154 |
| 9.001.2 TOTAL (rd. 88 la 90) | 92 | 91 | 3.778.154 | 3.778.154 |
| Acțiuni proprii (ct. 109) | 93 | 92 | | |
| Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141) | 94 | 93 | | |
| Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149) | 95 | 94 | | |
| V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) | | | | |
| SOLD C (ct. 117) | 96 | 95 | 15.718.325 | 22.707.518 |
| SOLD D (ct. 117) | 97 | 96 | 0 | 0 |
| VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR | | | | |
| SOLD C (ct. 121) | 98 | 97 | 6.657.010 | 8.140.277 |
| 2.598.5 SOLD D (ct. 121) | 99 | 98 | 0 | 0 |
| Repartizarea profitului (ct. 129) | 100 | 99 | | |
| 11.599.7 CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96 97-98-99) | 101 | 100 | 42.524.767 | 50.665.704 |
| Patrimoniul public (ct. 1016) | 102 | 101 | | |
| Patrimoniul privat (ct. 1017) 2) | 103 | 102 | | |
| CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79) | 104 | 103 | 42.524.767 | 50.665.704 |

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

Numele și prenumele

Popa Ioan Calin

Toma Florina

Semnătura

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

924.69

45.000

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2024

Cod 20

- lei -

| Denumirea indicatorilor | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | Exercițiul financiar | |
|---|----------------------------------|--------------|----------------------|------------|
| | | | 2023 | 2024 |
| (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B) | | | | |
| A | | B | 1 | 2 |
| 1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06) | 01 | 01 | 33.709.138 | 38.846.138 |
| - din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate | 02 | 01a (301) | 24.888.368 | 28.743.138 |
| - din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național | 03 | 01b (318) | 24.888.368 | 28.743.138 |
| Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708) | 04 | 02 | 8.822.295 | 10.103.295 |
| Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707) | 05 | 03 | 24.888.368 | 28.743.138 |
| Reduceri comerciale acordate (ct. 709) | 06 | 04 | 1.525 | |
| Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*) | | 05 | | |
| Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411) | 07 | 06 | | |
| 2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712) | | | | |
| Sold C | 08 | 07 | | |
| Sold D | 09 | 08 | | |
| 3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722) | 10 | 09 | | |
| 4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755) | 11 | 10 | | |
| 5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725) | 12 | 11 | | |
| 6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419) | 13 | 12 | | |
| 7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815) | 14 | 13 | 216.281 | 347.101 |
| -din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584) | 15 | 14 | 31.685 | 31.685 |
| -din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815) | 16 | 15 | | |
| VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13) | 17 | 16 | 33.925.419 | 39.193.521 |
| 8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602) | 18 | 17 | 677.772 | 816.000 |
| Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608) | 19 | 18 | 291.721 | 416.400 |
| b) Cheltuieli privind utilitatile (ct.605), din care: | 20 | 19 | 1.317.232 | 1.310.900 |
| - cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051) | 21 | 19a (302) | 600.081 | 663.600 |
| - cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053) | 22 | 19b (303) | 429.941 | 364.900 |
| c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607) | 23 | 20 | 7.597.425 | 8.253.400 |
| Reduceri comerciale primite (ct. 609) | 24 | 21 | 313.537 | 373.400 |
| 9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24) | 25 | 22 | 11.770.810 | 12.766.700 |
| a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) | 26 | 23 | 11.495.011 | 12.483.100 |

b) Chelt
0.a) Ajust
(rd. 1
a.1) Che
a.2) Alte
a.3) Ver
b) Ajust
b.1) Ch
b.2) Ve
1. Alte c
11.1. Ch
(ct. 1
11.2. Ch
din care:
- che
- che
- che
11.3. Ch
din care:
- che
11.4. Ch
- che
11.5. Ch
- che
11.6. Ch
reprezent
speciale (c
11.7. Ch
11.8. Ch
11.9. Ch
11.10. A
Cheltu
registrul
12. Ajust
- Che
- Ver
- HELTUI
PROFITUL
- Pro
- Pi
13. Venit
- di

| | | | | | |
|-----------|---|----|-----------|------------|------------|
| | b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646) | 27 | 24 | 275.799 | 283.668 |
| | 0.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27) | 28 | 25 | 1.112.729 | 1.220.927 |
| - lei - | a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811) | 29 | 25a (306) | 1.112.729 | 1.220.927 |
| | a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818) | 30 | 26 | | |
| ciar | a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818) | 31 | 27 | | |
| | b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30) | 32 | 28 | 21.675 | 25.049 |
| 2024 | b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818) | 33 | 29 | 21.675 | 28.651 |
| | b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818) | 34 | 30 | | 3.602 |
| 2 | 11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37) | 35 | 31 | 4.085.575 | 5.094.120 |
| 38.846,4 | 11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628) | 36 | 32 | 3.121.513 | 4.011.846 |
| 28.743,1 | 11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirile (ct. 612), din care: | 37 | 33 | 421.019 | 404.092 |
| 28.743,1 | - cheltuieli cu redevențe (ct. 6121) | 38 | 33a (307) | | |
| 10.103,2 | - cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122) | 39 | 33b (308) | | |
| 28.743,1 | - cheltuieli cu chirile (ct. 6123) | 40 | 33c (309) | 421.019 | 404.092 |
| | 11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care: | 41 | 33d (310) | | |
| | - cheltuielile în relația cu entitățile afiliate | 42 | 33e (311) | | |
| | 11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care: | 43 | 33f (312) | | |
| | - cheltuielile în relația cu entitățile afiliate | 44 | 33g (313) | | |
| | 11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care: | 45 | 33h (314) | | |
| | - cheltuielile în relația cu entitățile afiliate | 46 | 33i (315) | | |
| | 11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*) | 47 | 33j (316) | 366.681 | 367.878 |
| | 11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652) | 48 | 34 | | 500 |
| 347,10 | 11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655) | 49 | 35 | 45 | |
| 31,68 | 11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587) | 50 | 36 | | |
| | 11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588) | 51 | 37 | 176.317 | 309.804 |
| 39.193,52 | Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*) | | 38 | | |
| 816,05 | 12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41) | 52 | 39 | -38.020 | -2.473 |
| 416,43 | - Cheltuieli (ct.6812) | 53 | 40 | 7.128 | |
| 1.310,93 | - Venituri (ct.7812) | 54 | 41 | 45.148 | 2.473 |
| 663,61 | CHETUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39) | 55 | 42 | 26.523.382 | 29.527.915 |
| 364,98 | PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: | | | | |
| 8.253,48 | - Profit (rd. 16 - 42) | 56 | 43 | 7.402.037 | 9.665.607 |
| 373,40 | - Pierdere (rd. 42 - 16) | 57 | 44 | 0 | 0 |
| 2.766,79 | 13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613) | 58 | 45 | | |
| 2.483,13 | - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate | 59 | 46 | | |

| | | | | |
|---|----|--------------|------------|--------|
| 14. Venituri din dobânzi (ct. 766) | 60 | 47 | 10 | 29 |
| - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate | 61 | 48 | | |
| 15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418) | 62 | 49 | | |
| 16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615) | 63 | 50 | 321.936 | 48 |
| - din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615) | 64 | 51 | | |
| VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50) | 65 | 52 | 321.946 | 78 |
| 17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55) | 66 | 53 | | |
| - Cheltuieli (ct.686) | 67 | 54 | | |
| - Venituri (ct.786) | 68 | 55 | | |
| 18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666) | 69 | 56 | 443.087 | 336 |
| - din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate | 70 | 57 | | |
| 19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668) | 71 | 58 | 383.863 | 60 |
| CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58) | 72 | 59 | 826.950 | 396 |
| PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă): | | | | |
| - Profit (rd. 52 - 59) | 73 | 60 | 0 | |
| - Pierdere (rd. 59 - 52) | 74 | 61 | 505.004 | 318 |
| VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52) | 75 | 62 | 34.247.365 | 39.271 |
| CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59) | 76 | 63 | 27.350.332 | 29.924 |
| PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): | | | | |
| - Profit (rd. 62 - 63) | 77 | 64 | 6.897.033 | 9.347 |
| - Pierdere (rd. 63 - 62) | 78 | 65 | 0 | |
| 20. Impozitul pe profit (ct.691) | 79 | 66 | | 1.207 |
| 21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694) | 80 | 66a (304) | | |
| 22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794) | 81 | 66b (305) | | |
| — Impozitul specific unor activități (ct. 695) | | 67 | | |
| 23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697) | 82 | 67a (317) | | |
| 24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698) | 83 | 68 | 240.023 | |
| PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR: | | | | |
| - Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) | 84 | 69 | 6.657.010 | 8.140 |
| - Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b) | 85 | 70 | 0 | |

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 26 (cf.OMF nr.107/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 47 (cf.OMF nr.107/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

29,

Numele si prenumele

Numele si prenumele

Popa Ioan Calin

Toma Florina

48,

Semnătura

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

78,

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

336,

60,

396,

318,

39.271,9

29.924,3

9.347,5

1.207,2



8.140,2

ul debitor

ative
prevăzute



ANEXA LA ACT AUTENTIC
NR. 1038 / 2025
NOTAR PUBLIC

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

| I. Date privind rezultatul inregistrat | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | Nr.unitati | Sume |
|---|----------------------------------|------------|------------|-------|
| A | | B | 1 | 2 |
| Unitați care au inregistrat profit | 01 | 01 | 1 | 8.140 |
| Unitați care au inregistrat pierdere | 02 | 02 | | |
| Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere | 03 | 03 | | |

| II Date privind platile restante | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | Total, din care: | Pentru activitatea curenta | Pentru activitatea investitii |
|--|----------------------------------|--------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| A | | B | 1=2+3 | 2 | 3 |
| Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18) | 04 | 04 | | | |
| Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08) | 05 | 05 | | | |
| - peste 30 de zile | 06 | 06 | | | |
| - peste 90 de zile | 07 | 07 | | | |
| - peste 1 an | 08 | 08 | | | |
| Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14) | 09 | 09 | | | |
| - contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate | 10 | 10 | | | |
| - contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate | 11 | 11 | | | |
| - contribuția pentru pensia suplimentară | 12 | 12 | | | |
| - contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj | 13 | 13 | | | |
| - alte datorii sociale | 14 | 14 | | | |
| Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri | 15 | 15 | | | |
| Obligatii restante fata de alti creditorii | 16 | 16 | | | |
| Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: | 17 | 17 | | | |
| - contributia asiguratorie pentru munca | 18 | 17a (301) | | | |
| Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale | 19 | 18 | | | |

| III. Numar mediu de salariati | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
|--|----------------------------------|------------|------------|------------|
| A | | B | 1 | 2 |
| Numar mediu de salariati | 20 | 19 | 132 | |
| Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie | 21 | 20 | 137 | |

| IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | Sume (lei) |
|--|----------------------------------|------------|------------|
| A | | B | 1 |
| Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care: | 22 | 21 | |
| - redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat | 23 | 22 | |
| Redevență minieră plătită la bugetul de stat | 24 | 23 | |

evență petrolieră plătită la bugetul de stat
 - lei - hiri plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)
 venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:
 me - impozitul datorat la bugetul de stat

venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale
 Uniunii Europene, din care:

8.140 Impozitul datorat la bugetul de stat

subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:

- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor

- subvenții aferente veniturilor, din care:

- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)

- subvenții pentru energie din surse regenerabile

- subvenții pentru combustibili fosili

creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele
 comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:

- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat

- creanțe restante de la entități din sectorul privat

7. Tichete acordate salariaților

Nr.rd.
OMF
nr.107/
2025

Nr.
rd.

Sume (lei)

A

B

1

Contravaloarea tichetelor acordate salariaților

40

37

Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații

41

37a
(302)

91.304

91.304

8. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)

Nr.rd.
OMF
nr.107/
2025

Nr.
rd.

31.12.2023

31.12.2024

A

B

1

2

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :

42

38

din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității
 entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi
 tehnologii sau a unor produse mai sustenabile

43

38a
(318)

dupa surse de finantare (rd. 40+41)

44

39

0

0

- din fonduri publice

45

40

- din fonduri private

46

41

dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)

47

42

0

0

- cheltuieli curente

48

43

- cheltuieli de capital

49

44

9. Cheltuieli de inovare ***)

Nr.rd.
OMF
nr.107/
2025

Nr.
rd.

31.12.2023

31.12.2024

A

B

1

2

Cheltuieli de inovare

50

45

din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității
 entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi
 tehnologii sau a unor produse mai sustenabile

51

45a
(319)

10. Alte informații

Nr.rd.
OMF
nr.107/
2025

Nr.
rd.

31.12.2023

31.12.2024

A

B

1

2

avansuri acordate pentru imobilizări necorporale
 (l. 4094), din care:

52

46



ANEXA LA ACT AUTENTIC
 NR. 1538 / 2025
 NOTAR PUBLIC

Pentru
ivitatea c
nvestitii

3

24

| | | | | | |
|---|----|--------------|------------|--------|--|
| - avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094) | 53 | 46a (303) | | | - cr (dir |
| - avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094) | 54 | 46b (304) | | | |
| Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care: | 55 | 47 | | | eanțe |
| - avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093) | 56 | 47a (305) | | | stat r 36 + d |
| - avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093) | 57 | 47b (306) | | | 124 + 16 + d |
| Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54) | 58 | 48 | 18.482.094 | 18.479 | ite cre n care |
| Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53) | 59 | 49 | 18.479.619 | 18.479 | - dec tionar eratiu |
| - acțiuni necotate emise de rezidenți | 60 | 50 | | | |
| - părți sociale emise de rezidenți | 61 | 51 | 18.479.619 | 18.479 | - alte ersoan stitutii (c |
| - acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care: | 62 | 52 | | | |
| - dețineri de cel puțin 10% | 63 | 52a (307) | | | - sum prezer nedec |
| - obligațiuni emise de nerezidenți | 64 | 53 | | | |
| Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56) | 65 | 54 | 2.475 | | obân: - c |
| - creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267) | 66 | 55 | 2.475 | | obânz 38) |
| - creanțe imobilizate în valută (din ct. 267) | 67 | 56 | | | aloare: onom |
| Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care: | 68 | 57 | 615.391 | 696 | investi 507 + |
| - creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418) | 69 | 58 | | | - ac - pă - act - ob - de lte val asa în l |
| - creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418) | 70 | 58a (308) | | | - în - în |
| Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413) | 71 | 59 | 9.971 | 58.4 | onturi - în l |
| Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282) | 72 | 60 | | | - c |
| Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66) | 73 | 61 | 101.374 | 106.7 | - în v |
| - creanțe în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382) | 74 | 62 | 101.374 | 98.1 | - i r |
| - creanțe fiscale în legatură cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446) | 75 | 63 | | 8.5 | lte con - st |
| - subvenții de incasat(ct.445) | 76 | 64 | | | casat, i |
| - fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447) | 77 | 65 | | | - st 5125 |
| - alte creanțe în legatură cu bugetul de stat(ct.4482) | 78 | 66 | | | atorii (i |
| Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care: | 79 | 67 | | | 16 + 11 |

| | | | | |
|---|-----|--------------|-----------|------------|
| - creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care: | 80 | 68 | | |
| - creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451) | 81 | 69 | | |
| creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul stat neincasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 36 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 46 + din ct. 447 + din ct. 4482) | 82 | 70 | | |
| 18.479. Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care: | 83 | 71 | 411.024 | 117.231 |
| 18.479. - decontări privind interesele de participare ,decontări cu acionarii/ asociatii privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582) | 84 | 72 | | |
| 18.479. - alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662) | 85 | 73 | 411.024 | 117.231 |
| - sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' prezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii nededcontate până la data de raportare (din ct. 461) | 86 | 74 | | |
| Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care: | 87 | 75 | | |
| - de la nerezidenți | 88 | 76 | | |
| Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 538) | 89 | 76a (313) | | |
| 696.3. Saloarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****) | 90 | 77 | | |
| Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 507 + din ct.508), din care: | 91 | 78 | | |
| - acțiuni necotate emise de rezidenți | 92 | 79 | | |
| - părți sociale emise de rezidenți | 93 | 80 | | |
| - acțiuni emise de nerezidenți | 94 | 81 | | |
| - obligațiuni emise de nerezidenți | 95 | 82 | | |
| - dețineri de obligațiuni verzi | 96 | 82a (320) | | |
| Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114) | 97 | 83 | 28.567 | 28.567 |
| asa în lei și în valută (rd.85+86) | 98 | 84 | 226.497 | 98.120 |
| - în lei (ct. 5311) | 99 | 85 | 226.497 | 98.120 |
| 58.4. - în valută (ct. 5314) | 100 | 86 | | |
| Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90) | 101 | 87 | 7.271.076 | 10.476.663 |
| - în lei (ct. 5121), din care: | 102 | 88 | 2.773.588 | 2.191.939 |
| - conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente | 103 | 89 | | |
| 106.7. - în valută (ct. 5124), din care: | 104 | 90 | 4.497.488 | 8.284.724 |
| 98.1. - conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente | 105 | 91 | | |
| Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94) | 106 | 92 | 194.682 | |
| 8.5. - sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de incasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411) | 107 | 93 | 194.682 | |
| - sume în curs de decontare și acreditive în valută (din 5125 + 5414) | 108 | 94 | | |
| atorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 16 + 119 + 122 + 128) | 109 | 95 | 6.114.430 | 4.921.167 |

| | | | | | |
|--|-----|---------------|---------|--|-----------------------------------|
| Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mica de 1 an</u>) (din ct. 519), (rd. 97+98) | 110 | 96 | | | - sum - sum e dat 7 + 47 |
| - în lei | 111 | 97 | | | |
| - în valută | 112 | 98 | | | conta decon (ct.45 |
| Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare sau egală cu 1 an</u>) (din ct. 162), (rd. 100+101) | 113 | 99 | | | ersoan stituti |
| - în lei | 114 | 100 | | | |
| - în valută | 115 | 101 | | | |
| Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682) | 116 | 102 | | | |
| Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105) | 117 | 103 | | | invest |
| - în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute | 118 | 104 | | | ansfer |
| - în valută | 119 | 105 | | | dobâr |
| Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care: | 120 | 106 | | | - |
| - valoarea concesiunilor primite (din ct. 167) | 121 | 107 | | | dobâr (din |
| - valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate | 122 | 107a (321) | | | aloai |
| Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care: | 123 | 108 | 571.749 | | onor capita |
| - datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419) | 124 | 109 | | | - - - - |
| - datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419) | 125 | 109a (309) | | | revet K. In olab |
| Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281) | 126 | 110 | 485.549 | | 560. Chelt |
| Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd. 112 la 115) | 127 | 111 | 451.312 | | C. In 986.5 publi |
| - datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381) | 128 | 112 | 365.465 | | 415.6 valo dmin |
| - datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446) | 129 | 113 | 68.400 | | 553.6 valo once |
| - fonduri speciale - taxe și varsaminte asimilate (ct.447) | 130 | 114 | 17.447 | | 17.6 valo |
| - alte datorii în legatura cu bugetul de stat (ct.4481) | 131 | 115 | | | |
| Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care: | 132 | 116 | | | I. In prop nve BUG |
| - datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care: | 133 | 117 | | | |
| - cu scadența inițială mai mare de un an | 134 | 118 | | | |
| - datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451) | 135 | 118a (310) | | | aloa |
| Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care: | 136 | 119 | | | |



| | | | | |
|--|----------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| - sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice | 120 | | | |
| - sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice | 121 | | | |
| - datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 47 + 472 + 473 + 478 + 509), din care: | 122 | 4.605.820 | | 2.688.203 |
| -decontari privind interesele de participare , -contari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende -decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467) | 123 | 4.515.924 | | 2.598.503 |
| -alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473) | 124 | 28.325 | | 59.814 |
| - subventii nereluate la venituri (din ct. 472) | 125 | | | |
| - varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare investitii pe termen scurt (ct.269+509) | 126 | | | |
| - venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478) | 127 | | | |
| -dobânzi de plătit (ct. 5186), din care: | 128 | | | |
| - către nerezidenți | 128a (311) | | | |
| -dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538) | 128b (314) | | | |
| -valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****) | 129 | | | |
| -capital subscris vărsat (ct. 1012), din care: | 130 | | | |
| - acțiuni cotate 4) | 131 | | | |
| - acțiuni necotate 5) | 132 | | | |
| - părți sociale | 133 | 45.000 | | 45.000 |
| - capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012) | 134 | | | |
| -rețete si licențe (din ct.205) | 135 | | | |
| X. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| A | | B | 1 | 2 |
| 560. Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621) | 136 | | | |
| C. Informații privind bunurile din domeniul public al statului | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| A | | B | 1 | 2 |
| 415. Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare | 137 | | | |
| 553. Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune | 138 | | | |
| 17. Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate | 139 | | | |
| D. Informații privind bunurile imobile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din LEGE nr.57/2019 | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| A | | B | 1 | 2 |
| Valoarea contabilă netă a bunurilor 6) | 140 | | | |

| F30 - pa | | | | | | |
|--|----------------------------------|------------|------------|--------|------------|-----------|
| XII. Capital social vărsat | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | 31.12.2023 | | 31.12.2024 | |
| | | | Suma (lei) | % 7) | Suma (lei) | % |
| A | | B | Col.1 | Col.2 | Col.3 | Co |
| Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152) | 160 | 141 | 45.000 | X | 45.000 |) |
| - deținut de instituții publice, (rd. 143+144) | 161 | 142 | | | | 7. Div |
| - deținut de instituții publice de subord. centrală | 162 | 143 | | | | ociat |
| - deținut de instituții publice de subord. locală | 163 | 144 | | | | |
| - deținut de societățile cu capital de stat, din care: | 164 | 145 | | | | videnc |
| - cu capital integral de stat | 165 | 146 | | | | portar |
| - cu capital majoritar de stat | 166 | 147 | | | | /I. Re |
| - cu capital minoritar de stat | 167 | 148 | | | | trivi |
| - deținut de regii autonome | 168 | 149 | | | | |
| - deținut de societăți cu capital privat | 169 | 150 | | | | |
| - deținut de persoane fizice | 170 | 151 | 45.000 | 100,00 | 45.000 | 10 VII. C |
| - deținut de alte entități | 171 | 152 | | | | erso |
| | | | Sume (lei) | | | |
| | | | | | | |
| A | | B | 2023 | | 2024 | |
| XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care: | 172 | 153 | | | | eanțe |
| - către instituții publice centrale; | 173 | 154 | | | | loarea |
| - către instituții publice locale; | 174 | 155 | | | | - crea |
| - către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora. | 175 | 156 | | | | liate |
| | | | Sume (lei) | | | |
| | | | | | | |
| A | | B | 2023 | | 2024 | |
| XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care: | 176 | 157 | | | | eanțe |
| - dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate: | 177 | 158 | | | | st de |
| - către instituții publice centrale | 178 | 159 | | | | - crea |
| - către instituții publice locale | 179 | 160 | | | | liate |
| - către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora. | 180 | 161 | | | | VIII. V |
| - dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate: | 181 | 162 | | | | **** |
| - către instituții publice centrale | 182 | 163 | | | | nituri |

2024

i)

%

Co

5.000

.000

4

4



ANEXA LA ACT AUTENTIC
NR. 1538/2025
NOTAR PUBLIC

| | | | | |
|--|----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| - către instituții publice locale | 183 | 164 | | |
| - către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora | 184 | 165 | | |
| V. Dividende distribuite acționarilor/ asociaților din profitul reportat | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | Sume (lei) | |
| A | | B | 2023 | 2024 |
| dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de portare din profitul reportat | 185 | 165a (312) | | |
| VI. Repartizări interimare de dividende prevăzute de Legii nr. 163/2018 | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | Sume (lei) | |
| A | | B | 2023 | 2024 |
| - dividendele interimare repartizate 8) | 186 | 165b (315) | | |
| VII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****) | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | Sume (lei) | |
| A | | B | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care: | 187 | 166 | | |
| - creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate | 188 | 167 | | |
| creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care: | 189 | 168 | | |
| - creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate | 190 | 169 | | |
| VIII. Venituri obținute din activități agricole (*****) | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | Sume (lei) | |
| A | | B | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| venituri obținute din activități agricole | 191 | 170 | | |
| X. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente deosebite (ct. 6587), din care: | 192 | 170a (322) | | |
| - inundații | 193 | 170b (323) | | |
| - secetă | 194 | 170c (324) | | |
| - alunecări de teren | 195 | 170d (325) | | |

**REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),**
INTOCMIT,

Numele si prenumele

Popa Ioan Calin

Semnatura _____

Numele si prenumele

Toma Florina

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**Formular
VALIDAT**

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile 'cu scadența inițială mai mare de un an' și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea actualizării inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 107/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.107/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat. Inscris la rd. 160 (cf.OMF nr.107/ 2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2024


 ANEXA LA ACT AUTENTIC
 NR. 1538 / 2025
 NOTAR PUBLIC

- lei -

| Elemente de imobilizari | Nr. rd. | Valori brute | | | | Sold final (col.5=1+2-3) |
|--|------------|-------------------|------------------|----------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| | | Sold initial | Cresteri 1) | Reduceri 2) | | |
| | | | | Total | Din care: dezmembrari si casari | |
| A | B | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Imobilizari necorporale | | | | | | |
| Cheltuieli de constituire | 01 | | | | X | |
| Cheltuieli de dezvoltare | 02 | | | | X | |
| Concesiuni, brevete, licente, mărci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale | 03 | 19.610 | 2.190 | | X | 21.800 |
| Fond comercial | 04 | | | | X | |
| Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale | 05 | | | | X | |
| Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale | 06 | | | | X | |
| Total (rd. 01 la 06) | 07 | 19.610 | 2.190 | | X | 21.800 |
| Imobilizari corporale | | | | | | |
| Terenuri si amenajări de terenuri | 08 | 12.080.981 | | | X | 12.080.981 |
| Construcții | 09 | 20.111.640 | | | | 20.111.640 |
| Instalații tehnice si masini | 10 | 2.916.206 | 755.745 | | | 3.671.951 |
| Alte instalatii , utilaje si mobilier | 11 | 1.053.453 | 122.751 | | | 1.176.204 |
| Investiții imobiliare | 12 | | | | | |
| Imobilizari corporale in curs de evaluare | 13 | 2.796.794 | 2.522.732 | 263.451 | | 5.056.075 |
| Investiții imobiliare in curs de evaluare | 14 | | | | | |
| Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale | 15 | | | | | |
| Active biologice productive | 16 | | | | | |
| Avansuri acordate pentru imobilizari corporale | 17 | | | | | |
| Total (rd. 08 la 17) | 18 | 38.959.074 | 3.401.228 | 263.451 | | 42.096.851 |
| Imobilizari financiare | 19 | 18.482.094 | 9 | 2.484 | X | 18.479.619 |
| ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19) | 20 | 57.460.778 | 3.403.427 | 265.935 | | 60.598.270 |

se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
 se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

| Elemente de imobilizari | Nr. rd. | Sold initial | Amortizare in cursul anului ¹⁾ | Reducerea/eliminarea in cursul anului a valorii amortizării ²⁾ | Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8) |
|--|-----------|------------------|---|---|--|
| A | B | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I.Imobilizari necorporale | | | | | |
| 1.Cheltuieli de constituire | 21 | | | | |
| 2.Cheltuieli de dezvoltare | 22 | | | | |
| 3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale | 23 | 16.971 | 880 | | |
| 4.Fond comercial | 24 | | | | |
| 5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale | 25 | | | | |
| TOTAL (rd.21 la 25) | 26 | 16.971 | 880 | | |
| II.Imobilizari corporale | | | | | |
| 1.Amenajari de terenuri | 27 | | | | |
| 2.Constructii | 28 | 2.114.364 | 705.626 | | 2.819 |
| 3.Instalatii tehnice si masini | 29 | 1.687.156 | 407.585 | | 2.094 |
| 4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier | 30 | 772.343 | 106.837 | | 879 |
| 5.Investitii imobiliare | 31 | | | | |
| 6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale | 32 | | | | |
| 7.Active biologice productive | 33 | | | | |
| TOTAL (rd.27 la 33) | 34 | 4.573.863 | 1.220.048 | | 5.793 |
| AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34) | 35 | 4.590.834 | 1.220.928 | | 5.811 |

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate



SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

| Elemente de imobilizari | Nr. rd. | Sold initial | Ajustari constituite in cursul anului | Ajustari reluate la venituri | Sold final (col. 13=10+11-12) |
|--|-----------|--------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| A | B | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Imobilizari necorporale | | | | | |
| 1.1.1. Cheltuieli de dezvoltare | 36 | | | | |
| 1.1.2. Concesiuni, brevete, licente, mărci comerciale, drepturi si alte similare si alte imobilizari necorporale | 37 | | | | |
| 1.1.3. Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale | 38 | | | | |
| 1.1.4. Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale | 39 | | | | |
| TOTAL (rd.36 la 39) | 40 | | | | |
| Imobilizari corporale | | | | | |
| 1.2.1. Terenuri și amenajări de terenuri | 41 | | | | |
| 1.2.2. Construcții | 42 | | | | |
| 1.2.3. Instalatii tehnice si masini | 43 | | | | |
| 1.2.4. Alte instalatii, utilaje si mobilier | 44 | | | | |
| 2.819 Investitii imobiliare | 45 | | | | |
| 2.094 Investitii corporale in curs de executie | 46 | | | | |
| 879 Investitii imobiliare in curs de executie | 47 | | | | |
| Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale | 48 | | | | |
| Active biologice productive | 49 | | | | |
| Avansuri acordate pentru imobilizări corporale | 50 | | | | |
| 5.811 TOTAL (rd. 41 la 50) | 51 | | | | |
| Imobilizari financiare | 52 | | | | |
| JUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52) | 53 | | | | |

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Popa Ioan Calin

Semnătura

Numele si prenumele

Toma Florina

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT



ANEXA LA ACT AUTENTIC
NR. 1038 / 2025
NOTAR PUBLIC

ATENȚIE!

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMFP nr. 107/ 2025, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar 2024 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale la ANAF

Entitățile prevăzute la art. 3 din OMFP nr. 107/2025 întocmesc situații financiare anuale potrivit Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 185 din legea societăților, consiliul de administrație, respectiv directoratul, este obligat să depună la Agenția Națională de Administrare Fiscală situațiile financiare anuale aprobate de către adunarea generală a acționarilor/asociaților, însoțite de documentele prevăzute de lege.

Termenele pentru depunerea situațiilor financiare anuale la Agenția Națională de Administrare Fiscală sunt următoarele:

- a) pentru societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, societățile/companiile naționale, regiile autonome, institutele naționale de cercetare-dezvoltare, până la data de 31 mai inclusiv a exercițiului financiar următor celui de raportare;
- b) pentru celelalte persoane prevăzute la art. 1 alin. (1) - (3) din Legea nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 30 aprilie inclusiv a exercițiului financiar următor celui de raportare.

În cazul în care aceste date corespund unor zile nelucrătoare, ultima zi de raportare este prima zi lucrătoare următoare acestora.

B. Întocmirea raportărilor contabile anuale

● Depun raportări contabile anuale:

Entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic și cărora le sunt incidente Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014

- persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii - în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
- subunitățile (unitățile) deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European,
- sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
- persoanele juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România.

Depunerea la ANAF a raportărilor contabile anuale la 31 decembrie se efectuează până la data de 31 mai inclusiv a exercițiului financiar următor celui de raportare, cu excepția raportărilor contabile anuale întocmite de persoanele juridice aflate în lichidare.

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (3) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe perioada lichidării, persoanele juridice aflate în lichidare depun o raportare contabilă anuală în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic, la Agenția Națională de Administrare Fiscală.

C. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de

entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare

Entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare nu întocmesc situații financiare anuale, urmând depună în acest sens la ANAF o declarație pe propria răspundere a persoanei care are obligația gestionării entității în termen de 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar.

D. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale

- se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în caz de corectări ale acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

E. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din OMFP nr. 4.160/2015, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar 1) încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent A.2), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2025, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2024 - raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2025 - situații financiare anuale.

F. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați - se efectuează în contul 455 3) „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reintocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2025 se referă la data de 1 ianuarie 2025, respectiv 31 decembrie 2025, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2025), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2024).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 455 1 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 455 8 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

| Nr.cr. | Cont | Suma |
|--------|------------|------|
| 1 | Alege cont | - |
| | | + |



ANEXA LA ACT AUTENTIC
NR. 1538 / 2025
NOTAR PUBLIC



51005_A1.0.0 07.02.2025 Tip situație financiară : UU

☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București

☐ Sucursala

☐ GIE - grupuri de interes economic

☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

☒ An ☐ Semestru Anul **2024**

Suma de control 91.490

ANEXA LA ACT AUTENTIC NR. 1538 / 2025 NOTAR PUBLIC

Județ Brasov Sector Localitate POIANA BRASOV

Strada VALEA LUNGA Nr. 2815 Bloc Scara Ap. Telefon 0268262423

năr din registrul comerțului J08/785/1991 Cod unic de înregistrare 1098722

Forma de proprietate Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN) Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

0-Restaurante 5610-Restaurante

Situatii financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

☒ Entități mijlocii, mari și entități de interes public ☐ Entități mici ☒ Microentități ☐ Entități de interes public ?

Raportări anuale

☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

☐ 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2024 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Regulamentele contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

10 - BILANT PRESCURTAT

20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

30 - DATE INFORMATIVE

40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

| | |
|--------------------|------------|
| Capitaluri - total | 13.608.792 |
| Capital subscris | 91.490 |
| Profit/ pierdere | -7.800 |

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele și prenumele PA IOAN-CALIN

Semnătura

INTOCMIT,

Numele și prenumele CONT CONSULTING SRL

Calitatea 22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de înregistrare in organismul profesional 32

CIF/CUI membru CECCAR 6522895

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de înregistrare in Registrul ASPAAS CIF/ CUI

Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori? ☐ DA ☒ NU

Semnătura

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

BASCA SORIN-ADRIAN Digitally signed by BASCA SORIN-ADRIAN Date: 2025.04.09 14:40:30 +03'00'

Semnătura electronica

Formular VALIDAT



BILANT PRESCURTAT

LA ACT AUTENTICAT

10 - pag. 1

1538 / 2025

NOTAR PUBLIC

d 10

la data de 31.12.2024

- lei -

Denumirea elementului

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

Nr.
rd.

Sold la:

01.01.2024

31.12.2024

A

B

1

2

ACTIVE IMOBILIZATE

IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094
+208-280-290 - 4904)

01

01

IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224
27+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)

02

02

13.433.209

13.205.876

IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)

03

03

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)

04

04

13.433.209

13.205.876

ACTIVE CIRCULANTE

STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332
41+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378
31+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)

05

05

CREANȚE

ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382
41**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**
56**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)

06

06a
(301)

103.017

99.475

Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului
financiar (ct. 463)

07

06b
(302)

TOTAL (rd. 06a+06b)

08

06

103.017

99.475

INVESTIȚII PE TERMEN SCURT

501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)

09

07

CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)

10

08

476.378

701.407

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)

11

09

579.395

800.882

CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)

12

10

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)

13

11

Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)

14

12

DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ
UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+41921+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423
428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457

581+462+4661+467+473***+509+5186+519)

15

13

396.013

397.966

ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE

(09+11-13-20-23-26)

16

14

183.382

402.916

TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)

17

15

13.616.591

13.608.792

DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE
UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+41921+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423
428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581

62+4661+467+473***+509+5186+519)

18

16

PROVIZIOANE (ct. 151)

19

17

VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)

20

18

1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)

21

19

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)

22

20

Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)

23

21

2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)

24

22



GONTEA ION

Su
Su
Ver
rd
Su
Su
nd
AP
CA
1. C
2. C
3. F
4. F
5.
PI
I. R
I. R
cti
isti
erc
PI
I. F
lep
AP
2
atr
atr
AP
Co
Sol
Sc
EPI
jm
PA
m

| | | | | |
|--|----|----|------------|------------|
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*) | 25 | 23 | | |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*) | 26 | 24 | | |
| Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) rd.26+27) | 27 | 25 | | |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*) | 28 | 26 | | |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*) | 29 | 27 | | |
| ndul comercial negativ (ct.2075) | 30 | 28 | | |
| CAPITAL ȘI REZERVE | | | | |
| CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34) | 31 | 29 | 91.490 | 91.490 |
| 1. Capital subscris vărsat (ct. 1012) | 32 | 30 | 91.490 | 91.490 |
| 2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011) | 33 | 31 | | |
| 3. Patrimoniul regiei (ct. 1015) | 34 | 32 | | |
| 4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018) | 35 | 33 | | |
| 5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031) | 36 | 34 | | |
| PRIME DE CAPITAL (ct. 104) | 37 | 35 | | |
| I. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105) | 38 | 36 | 11.734.237 | 11.538.289 |
| II. REZERVE (ct.106) | 39 | 37 | 18.298 | 18.298 |
| acțiuni proprii (ct. 109) | 40 | 38 | | |
| cheltuieli legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141) | 41 | 39 | | |
| perderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149) | 42 | 40 | | |
| PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) | | | | |
| SOLD C (ct. 117) | 43 | 41 | 1.600.205 | 1.968.515 |
| SOLD D (ct. 117) | 44 | 42 | 0 | 0 |
| I. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR | | | | |
| SOLD C (ct. 121) | 45 | 43 | 172.361 | 0 |
| SOLD D (ct. 121) | 46 | 44 | | 7.800 |
| repartizarea profitului (ct. 129) | 47 | 45 | | |
| APITALURI PROPRII - TOTAL | | | | |
| 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45) | 48 | 46 | 13.616.591 | 13.608.792 |
| atrimoniul public (ct. 1016) | 49 | 47 | | |
| atrimoniul privat (ct. 1017) 1) | 50 | 48 | | |
| APITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18) | 51 | 49 | 13.616.591 | 13.608.792 |

Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
Solduri debitoare ale conturilor respective.
Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

PA IOAN-CALIN

Numele și prenumele

CONT CONSULTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

32

Formular
VALIDAT



CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2024

d 20

- lei -

| Denumirea indicatorilor | Nr. rd. | Exercițiul financiar | |
|--|---------|----------------------|---------|
| | | 2023 | 2024 |
| A | B | 1 | 2 |
| Cifra de afaceri netă (701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741**) | 01 | 420.796 | 403.361 |
| - din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate | 02 | 420.796 | 403.361 |
| - din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național | 03 | 420.796 | 403.361 |
| Îte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815) | 04 | 315.392 | 5.500 |
| Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*) | 05 | | |
| Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646) | 06 | | |
| Justări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786) | 07 | 227.972 | 228.255 |
| Îte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 614 + 615 + 616 + 617 + 618 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668), din | 08 | 267.414 | 157.012 |
| - cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051) | 09 | 172.317 | 3.193 |
| - cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053) | 10 | 81.053 | |
| Impozite (ct.691 + 694 + 695 + 697 + 698) | 11 | 68.441 | 31.394 |
| Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul sistemului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794) | 12 | | |
| PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR: | | | |
| - Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a) | 13 | 172.361 | 0 |
| - Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a) | 14 | 0 | 7.800 |

Cont de repartizat după natura elementelor respective.

Rd. 01 (cf.OMF nr.107/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

Rd. 04 (cf.OMF nr.107/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.



REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PA IOAN-CALIN

Numele si prenumele

CONT CONSULTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

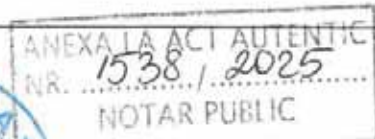
Semnătura

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

32





DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2024

F30 - pag. 1

od 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

ANEXA LA ACT AUTENTIC
NR. 1538 / 2025
NOTAR PUBLIC

- lei -

| Date privind rezultatul înregistrat | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | Nr. unitati | Sume |
|--|----------------------------------|------------|-------------|-------|
| A | | B | 1 | 2 |
| tați care au înregistrat profit | 01 | 01 | | |
| tați care au înregistrat pierdere | 02 | 02 | 1 | 7.800 |
| tați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere | 03 | 03 | | |

| Date privind platile restante | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | Total, din care: | Pentru activitatea curenta | Pentru activitatea de investitii |
|---|----------------------------------|--------------|---------------------|----------------------------------|--|
| A | | B | 1=2+3 | 2 | 3 |
| ti restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18) | 04 | 04 | | | |
| rnizori restanți – total (rd. 06 la 08) | 05 | 05 | | | |
| peste 30 de zile | 06 | 06 | | | |
| peste 90 de zile | 07 | 07 | | | |
| peste 1 an | 08 | 08 | | | |
| ligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – l(rd.10 la 14) | 09 | 09 | | | |
| contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de ajatori, salariați si alte persoane asimilate | 10 | 10 | | | |
| contributii pentru fondul asigurarilor sociale de atate | 11 | 11 | | | |
| contribuția pentru pensia suplimentară | 12 | 12 | | | |
| contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj | 13 | 13 | | | |
| alte datorii sociale | 14 | 14 | | | |
| ligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si fonduri | 15 | 15 | | | |
| ligatii restante fata de alti creditorii | 16 | 16 | | | |
| pozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit ugetul de stat, din care: | 17 | 17 | | | |
| - contributia asiguratorie pentru munca | 18 | 17a (301) | | | |
| pozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele ale | 19 | 18 | | | |

| Numar mediu de salariați | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
|---|----------------------------------|------------|------------|------------|
| A | | B | 1 | 2 |
| umar mediu de salariați | 20 | 19 | | |
| umarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, pectiv la data de 31 decembrie | 21 | 20 | | |

| Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | Sume (lei) |
|---|----------------------------------|------------|------------|
| A | | B | 1 |
| devențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul blic, primite în concesiune, din care: | 22 | 21 | |
| redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat | 23 | 22 | |
| devență minieră plătită la bugetul de stat | 24 | 23 | |

| | | | | |
|---|----------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| evență petrolieră plătită la bugetul de stat | 25 | 24 | | |
| ii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1) | 26 | 25 | | |
| ituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care: | 27 | 26 | | |
| pozitul datorat la bugetul de stat | 28 | 27 | | |
| ituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care: | 29 | 28 | | |
| pozitul datorat la bugetul de stat | 30 | 29 | | |
| venții încasate în cursul perioadei de raportare, din care: | 31 | 30 | | |
| - subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor | 32 | 31 | | |
| - subvenții aferente veniturilor, din care: | 33 | 32 | | |
| - subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *) | 34 | 33 | | |
| - subvenții pentru energie din surse regenerabile | 35 | 33a (316) | | |
| - subvenții pentru combustibili fosili | 36 | 33b (317) | | |
| anțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care: | 37 | 34 | | |
| - creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat | 38 | 35 | | |
| - creanțe restante de la entități din sectorul privat | 39 | 36 | | |
| Tichete acordate salariaților | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | Sume (lei) | |
| A | | B | 1 | |
| intravaloarea tichetelor acordate salariaților | 40 | 37 | | |
| intravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații | 41 | 37a (302) | | |
| Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **) | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| A | | B | 1 | 2 |
| cheltuieli de cercetare - dezvoltare : | 42 | 38 | | |
| care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor tehnologii sau a unor produse mai sustenabile | 43 | 38a (318) | | |
| upa surse de finanțare (rd. 40+41) | 44 | 39 | 0 | 0 |
| - din fonduri publice | 45 | 40 | | |
| - din fonduri private | 46 | 41 | | |
| upa natura cheltuielilor (rd. 43+44) | 47 | 42 | 0 | 0 |
| - cheltuieli curente | 48 | 43 | | |
| - cheltuieli de capital | 49 | 44 | | |
| Cheltuieli de inovare ***) | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| A | | B | 1 | 2 |
| cheltuieli de inovare | 50 | 45 | | |
| care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor tehnologii sau a unor produse mai sustenabile | 51 | 45a (319) | | |
| Alte informații | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| A | | B | 1 | 2 |
| ansuri acordate pentru imobilizări necorporale (4094) | 52 | 46 | | |

| | | | | |
|---|----|-----------|--------|--------|
| avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093) | 53 | 47 | | |
| imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54) | 54 | 48 | | |
| acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53) | 55 | 49 | | |
| - acțiuni necotate emise de rezidenți | 56 | 50 | | |
| - părți sociale emise de rezidenți | 57 | 51 | | |
| - acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care: | 58 | 52 | | |
| - detineri de cel puțin 10% | 59 | 52a (303) | | |
| - obligațiuni emise de nerezidenți | 60 | 53 | | |
| creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56) | 61 | 54 | | |
| - creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror evaluare se face în funcție de cursul unei valute (ct. 267) | 62 | 55 | | |
| - creanțe imobilizate în valută (din ct. 267) | 63 | 56 | | |
| creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri și servicii, datorate de furnizorii și pentru prestări de servicii acordate clienților și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care: | 64 | 57 | 99.475 | 99.475 |
| - creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418) | 65 | 58 | | |
| creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413) | 66 | 59 | | |
| creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (din ct. 425 + 4282) | 67 | 60 | | |
| creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și contul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 443 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66) | 68 | 61 | 2.109 | |
| - creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (din ct. 431+437+4382) | 69 | 62 | | |
| - creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (din ct. 436+441+4424+4428+444+446) | 70 | 63 | | |
| - subvenții de încasat(ct.445) | 71 | 64 | | |
| - fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447) | 72 | 65 | | |
| - alte creanțe în legătură cu bugetul de stat(ct.4482) | 73 | 66 | 2.109 | |
| creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451) | 74 | 67 | | |
| creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și contul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 443 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482) | 75 | 68 | | |
| - creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + din care: | 76 | 69 | 1.434 | |
| - decontări privind interesele de participare, decontări de acțiuni/ asociații privind capitalul, decontări din participări în participatie (ct.453+456+4582) | 77 | 70 | | |



ANEXA LA ACT AUTENTIC

NR. 1538 / 2025

F30 - pag. 4

NOTAR PUBLIC

| | | | | |
|---|-----|--------------|---------|---------|
| alte creante în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creantele în legatură cu utilitățile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct. 473+4662) | 78 | 71 | 1.434 | |
| sume preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461) | 79 | 72 | | |
| avânzi de încasat (ct. 5187) , din care: | 80 | 73 | | |
| - de la nerezidenți | 81 | 74 | | |
| avânzi de încasat de la nerezidenți (ct. 4518 + din ct. 4538) | 82 | 74a (305) | | |
| area împrumuturilor acordate operatorilor dominici ****) | 83 | 75 | | |
| estii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + + 507 + din ct. 508), din care: | 84 | 76 | | |
| - acțiuni necotate emise de rezidenți | 85 | 77 | | |
| - părți sociale emise de rezidenți | 86 | 78 | | |
| - acțiuni emise de nerezidenți | 87 | 79 | | |
| obligțiuni emise de nerezidenți | 88 | 80 | | |
| dețineri de obligațiuni verzi | 89 | 80a (320) | | |
| valori de încasat (ct. 5113 + 5114) | 90 | 81 | | |
| a în lei și în valută (rd.83+84) | 91 | 82 | 323 | 323 |
| - în lei (ct. 5311) | 92 | 83 | 323 | 323 |
| - în valută (ct. 5314) | 93 | 84 | | |
| conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88) | 94 | 85 | 476.055 | 701.084 |
| - în lei (ct. 5121), din care: | 95 | 86 | 476.055 | 701.084 |
| - conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente | 96 | 87 | | |
| - în valută (ct. 5124), din care: | 97 | 88 | | |
| - conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente | 98 | 89 | | |
| conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92) | 99 | 90 | | |
| - sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411) | 100 | 91 | | |
| - sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414) | 101 | 92 | | |
| conturi (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 (5+118+124)) | 102 | 93 | 396.012 | 397.965 |
| credite bancare externe pe termen scurt (ct. 5193+5194 (95), (rd. 95+96) | 103 | 94 | | |
| - în lei | 104 | 95 | | |
| - în valută | 105 | 96 | | |
| credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + (5) (rd.98+99) | 106 | 97 | | |
| - în lei | 107 | 98 | | |
| - în valută | 108 | 99 | | |
| credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 16 + din ct. 1682) | 109 | 100 | | |
| credite împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 16 + 1687) (rd. 102+103) | 110 | 101 | | |



| | | | | |
|--|-----|---------------|---------|---------|
| - în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face ctie de cursul unei valute | 111 | 102 | | |
| - în valută | 112 | 103 | | |
| împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care: | 113 | 104 | | |
| - valoarea concesiunilor primite (din ct. 167) | 114 | 105 | | |
| - valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate | 115 | 105a (321) | | |
| rii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte iri asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 419), din care: | 116 | 106 | -314 | 608 |
| datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri te de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. din ct. 408 + din ct. 419) | 117 | 107 | | |
| ii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 424 + 426 + 427 + 4281) | 118 | 108 | | |
| rii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și tul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113) | 119 | 109 | 15.581 | 16.612 |
| - datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale 1+437+4381) | 120 | 110 | | |
| - datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat(ct.436 +4423+4428+444+446) | 121 | 111 | 15.581 | 16.484 |
| - fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate 7) | 122 | 112 | | |
| - alte datorii în legatura cu bugetul de stat (ct.4481) | 123 | 113 | | 128 |
| nile entitatii în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451) | 124 | 114 | | |
| datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care: | 125 | 115 | 380.745 | 380.745 |
| ume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice | 126 | 116 | 380.745 | 380.745 |
| ume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice | 127 | 117 | | |
| datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 472 + 473 + 478 + 509) , din care: | 128 | 118 | | |
| -decontari privind interesele de participare , ntari cu actionarii /asociatii privind capitalul, ende si decontari din operatii în participatie t.453+456+457+4581+467) | 129 | 119 | | |
| -alte datorii în legatura cu persoanele fizice si anele juridice, altele decat datoriile în legatura cu utile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473) | 130 | 120 | | |
| - subventii nereluate la venituri (din ct. 472) | 131 | 121 | | |
| - varsaminte de efectuat pentru imobilizari ciare si investitii pe termen scurt (ct.269+509) | 132 | 122 | | |
| - venituri în avans aferente activelor primite prin fer de la clienți (ct. 478) | 133 | 123 | | |
| anzi de plătit (ct. 5186) | 134 | 124 | | |
| anzi de plătit către nerezidenți t. 4518 + din ct. 4538) | 135 | 124a (306) | | |
| area împrumuturilor primite de la operatorii economici | 136 | 125 | | |
| tal subscris vărsat (ct. 1012), din care: | 137 | 126 | 91.490 | 91.490 |
| - acțiuni cotate 3) | 138 | 127 | | |
| - acțiuni necotate 4) | 139 | 128 | | |



ANEXA LA ACT AUTENTIC
NR. 1538 / 2025
NOTAR PUBLIC

F30 - pag.6

| | | | | |
|--|----------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| - părți sociale | 140 | 129 | 91.490 | 91.490 |
| - capital subscris versat de nerezidenti (din ct. 1012) | 141 | 130 | | |
| rețe și licențe (din ct.205) | 142 | 131 | 266 | 266 |
| Informații privind cheltuielile cu colaboratorii | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| A | | B | 1 | 2 |
| cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621) | 143 | 132 | | |
| Informații privind bunurile din domeniul public al statului | | Nr. rd. | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| A | | B | 1 | 2 |
| area bunurilor din domeniul public al statului aflate în înregistrare | 144 | 133 | | |
| area bunurilor din domeniul public al statului aflate în posesiune | 145 | 134 | | |
| area bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare | 146 | 135 | | |
| Informații privind bunurile imobile din proprietatea statului supuse inventarierii în conf. cu art.356 din OUG nr.57/2019 | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| A | | B | 1 | 2 |
| area contabilă netă a bunurilor 5) | 147 | 136 | | |
| Capital social vărsat | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| | | | Suma (lei) | % 6) |
| A | | B | Col.1 | Col.2 |
| Capital social vărsat (ct. 1012) 6), 1. 138 +141+145 la 148) | 148 | 137 | 91.490 | X |
| ținut de instituții publice, (rd. 139+140) | 149 | 138 | | |
| ținut de instituții publice de subord. centrală | 150 | 139 | | |
| ținut de instituții publice de subord. locală | 151 | 140 | | |
| ținut de societățile cu capital de stat, are: | 152 | 141 | | |
| cu capital integral de stat | 153 | 142 | | |
| cu capital majoritar de stat | 154 | 143 | | |
| cu capital minoritar de stat | 155 | 144 | | |
| ținut de regii autonome | 156 | 145 | | |
| ținut de societăți cu capital privat | 157 | 146 | 91.490 | 100,00 |
| ținut de persoane fizice | 158 | 147 | 0 | 0,00 |
| ținut de alte entități | 159 | 148 | | |

| | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | Sume (lei) | |
|--|----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile onale, societățile și regiile autonome, din care: | 160 | 149 | | |
| - re instituții publice centrale; | 161 | 150 | | |
| - re instituții publice locale; | 162 | 151 | | |
| - re alți acționari la care statul/unitățile administrativ oriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni participării indiferent de ponderea acestora, | 163 | 152 | | |
| | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | Sume (lei) | |
| A | | B | 2023 | 2024 |
| Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat local, virate în perioada de raportare din profitul ortat al companiilor naționale, societăților onale, societăților și al regiilor autonome, din care: | 164 | 153 | | |
| idende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al ui precedent, din care virate: | 165 | 154 | | |
| - către instituții publice centrale; | 166 | 155 | | |
| - către instituții publice locale; | 167 | 156 | | |
| - către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participării indiferent de ponderea acestora, | 168 | 157 | | |
| idende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare rioare anului precedent, din care virate: | 169 | 158 | | |
| - către instituții publice centrale; | 170 | 159 | | |
| - către instituții publice locale; | 171 | 160 | | |
| - către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participării indiferent de ponderea acestora, | 172 | 161 | | |
| Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din itul reportat | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | Sume (lei) | |
| A | | B | 2023 | 2024 |
| ividende distribuite acționarilor/ asociatilor în ada de raportare din profitul reportat | 173 | 161a (304) | | |
| Repartizări interimare de dividende potrivit Legii 63/2018 | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | Sume (lei) | |
| A | | B | 2023 | 2024 |
| - dividendele interimare repartizate 7) | 174 | 161b (307) | | |
| I. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice | Nr.rd. OMF nr.107/ 2025 | Nr. rd. | Sume (lei) | |
| A | | B | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| nte preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), are; | 175 | 162 | | |
| creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate | 176 | 163 | | |

ite preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție),
are:

reanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate

177

164

178

165

Nr.rd.
OMF
nr.107/
2025Nr.
rd.

Sume (lei)

A

B

31.12.2023

31.12.2024

uri obținute din activități agricole

179

166

Situatia veniturilor si cheltuielilor

Nr.rd.
OMF
nr.107/
2025Nr.
rd.

Sume (lei)

A

B

31.12.2023

31.12.2024

ifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)

180

167

420.796

403.361

- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității
preponderente efectiv desfășurate

181

167a
(325)

420.796

403.361

- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate
pe teritoriul național

182

167b
(342)

420.796

403.361

roducția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)

183

168

420.796

403.361

enituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)

184

169

educeri comerciale acordate (ct. 709)

185

170

enituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general
re-mat au în derulare contracte de leasing - (ct.766) 8)

171

enituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)

186

172

enituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)

Sold C

187

173

Sold D

188

174

Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale
(21+ 722)

189

175

enituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)

190

176

enituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)

191

177

enituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416
17 + 7419)

192

178

lte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:

193

179

315.392

5.500

enituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)

194

180

enituri din fondul comercial negativ (ct.7815)

195

181

VITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL

167+173-174+175+176+177+178+179)

196

182

736.188

408.861

) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)

197

183

lte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)

198

184

) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:

199

185

253.370

3.193

- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)

200

185a
(326)

172.317

3.193

- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)

201

185b
(327)

81.053

) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)

202

186

Reduceri comerciale primite (ct. 609)

203

187

Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)

204

188

Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)

205

189

) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)

206

190

| | | | | |
|---|-----|------------|---------|---------|
| b.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (191a + 192-193) | 207 | 191 | 227.972 | 227.333 |
| a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811) | 208 | 191a (330) | 227.972 | 227.333 |
| a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818) | 209 | 192 | | |
| a.3) Venituri (ct.7813+din ct.7818) | 210 | 193 | | |
| b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196) | 211 | 194 | | 922 |
| b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818) | 212 | 195 | | 922 |
| b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818) | 213 | 196 | | |
| 1. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203 + 198a+198e+198g+198i) | 214 | 197 | 14.044 | 153.819 |
| 1.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+623+624+625+626+627+628) | 215 | 198 | 11.945 | 7.614 |
| 1.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), care: | 216 | 198a (331) | | |
| - cheltuieli cu redevențe (ct. 6121) | 217 | 198b (332) | | |
| - cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122) | 218 | 198c (333) | | |
| - cheltuieli cu chiriile (ct. 6123) | 219 | 198d (334) | | |
| 1.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), care: | 220 | 198e (335) | | |
| - cheltuielile în relația cu entitățile afiliate | 221 | 198f (336) | | |
| 1.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care: | 222 | 198g (337) | | |
| - cheltuielile în relația cu entitățile afiliate | 223 | 198h (338) | | |
| 1.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care: | 224 | 198i (339) | | |
| - cheltuielile în relația cu entitățile afiliate | 225 | 198j (340) | | |
| 1.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586) | 226 | 199 | 2.093 | 144.771 |
| 1.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652) | 227 | 200 | | |
| 1.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655) | 228 | 201 | | |
| 1.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), care: | 229 | 202 | | |
| - inundații | 230 | 202a (322) | | |
| - secetă | 231 | 202b (323) | | |
| - alunecări de teren | 232 | 202c (324) | | |
| 1.10. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588) | 233 | 203 | 6 | 1.434 |
| Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8) | | 204 | | |
| 2. Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207) | 234 | 205 | | |
| - Cheltuieli (ct.6812) | 235 | 206 | | |
| - Venituri (ct.7812) | 236 | 207 | | |
| CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (183 la 186 - 187+188+191+194+197+205) | 237 | 208 | 495.386 | 385.267 |
| PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: | | | | |

| | | | | | | |
|---|-----|------------|-------------|--------------|--|---------------|
| | | | 1538 / 2025 | NOTAR PUBLIC | | F30 - pag. 10 |
| Profit (rd. 182-208) | 238 | 209 | 240.802 | 23.594 | | |
| - Pierdere (rd. 208-182) | 239 | 210 | 0 | 0 | | |
| Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613) | 240 | 211 | | | | |
| - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate | 241 | 212 | | | | |
| Venituri din dobânzi (ct.766) | 242 | 213 | | | | |
| - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate | 243 | 214 | | | | |
| Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418) | 244 | 215 | | | | |
| Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768) | 245 | 216 | | | | |
| - din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615) | 246 | 217 | | | | |
| VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216) | 247 | 218 | | | | |
| Cheltuieli de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare ca active circulante (rd. 220 - 221) | 248 | 219 | | | | |
| - Cheltuieli (ct.686) | 249 | 220 | | | | |
| - Venituri (ct.786) | 250 | 221 | | | | |
| Cheltuieli privind dobânzile (ct.666) | 251 | 222 | | | | |
| - din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate | 252 | 223 | | | | |
| Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668) | 253 | 224 | | | | |
| CHILTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 219+ 222 +224) | 254 | 225 | | | | |
| REZULTATUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă): | | | | | | |
| - Profit (rd. 218 - 225) | 255 | 226 | 0 | 0 | | |
| - Pierdere (rd. 225 - 218) | 256 | 227 | 0 | 0 | | |
| VENITURI TOTALE (rd. 182+218) | 257 | 228 | 736.188 | 408.861 | | |
| CHILTUIELI TOTALE (rd. 208+225) | 258 | 229 | 495.386 | 385.267 | | |
| REZULTATUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): | | | | | | |
| - Profit (rd. 228-229) | 259 | 230 | 240.802 | 23.594 | | |
| - Pierdere (rd. 229-228) | 260 | 231 | 0 | 0 | | |
| Impozitul pe profit (ct. 691) | 261 | 232 | 68.441 | 31.394 | | |
| Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul titlului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul lui fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694) | 261 | 232a (328) | | | | |
| Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul titlului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul lui fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794) | 262 | 232b (329) | | | | |
| Impozitul specific unor activitati (ct. 695) | 263 | 233 | | | | |
| Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697) | 264 | 233a (341) | | | | |
| Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698) | 265 | 234 | | | | |
| REZULTATUL SAU PIERDEREA NET(Ă) : | | | | | | |
| - Profit (rd. 230+232b) - (231+232+233 +233a +234+232a) | 266 | 235 | 172.361 | 0 | | |
| - Pierdere - (rd. 230+232b) + (231+232+233 +233a +234+232a) | 267 | 236 | 0 | 7.800 | | |



Numele și prenumele

PA IOAN-CALIN

Numele și prenumele

CONT CONSULTING SRL

Semnatura

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

32

Formular
VALIDAT

abvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata
drenajului instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care
dreașă în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data
jării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin
lația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

le va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea
ologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări
mpletări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere
ederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul
lamenteului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul
sticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de
ere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului
pean și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de
aveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

tru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și
pletările ulterioare.

*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al
imentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și
odificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea
ricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din
lul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități
ole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

iturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt
iderate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt
lus agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

e alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

în sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri costurilor și impozitelor aferente. ...'.

e vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor
rți sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

t categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor
rie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

ituri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

ituri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

e va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
pletările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și
alizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările
ioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din
eniul public al statului și ale Inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

la secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 107/ 2025, la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în
lul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

a acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și
pletarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

a acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii',
itic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2024


 CA LA ACT AUTENTIC
 1538 / 2025
 NOTAR PUBLIC

- lei -

140

| Elemente de imobilizari | Nr. rd. | Valori brute | | | | |
|--|------------|-----------------|-------------|-------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| | | Sold initial | Cresteri 1) | Reduceri 2) | | Sold final (col.5=1+2-3) |
| | | | | Total | Din care: dezmembrari si casari | |
| A | B | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| obilizari necorporale | | | | | | |
| cheltuieli de constituire | 01 | | | | X | |
| cheltuieli de dezvoltare | 02 | | | | X | |
| incesiuni,brevete, licente, ci comerciale, drepturi si ve similare si alte imobilizari orporale | 03 | 266 | | | X | 266 |
| nd comercial | 04 | | | | X | |
| tive necorporale de explorare aluare a resurselor minerale | 05 | | | | X | |
| ransuri acordate pentru bilizari necorporale | 06 | | | | X | |
| AL (rd. 01 la 06) | 07 | 266 | | | X | 266 |
| imobilizari corporale | | | | | | |
| renuri și amenajări de terenuri | 08 | 9.365.428 | | | X | 9.365.428 |
| instructii | 09 | 4.249.817 | | | | 4.249.817 |
| instalatii tehnice si masini | 10 | 140.405 | | | | 140.405 |
| te instalatii , utilaje si mobilier | 11 | 74.078 | | | | 74.078 |
| vestitii imobiliare | 12 | | | | | |
| obilizari corporale in curs de cutie | 13 | | | | | |
| vestitii imobiliare in curs de cutie | 14 | | | | | |
| tive corporale de explorare si uare a resurselor minerale | 15 | | | | | |
| tive biologice productive | 16 | | | | | |
| ransuri acordate pentru bilizari corporale | 17 | | | | | |
| AL (rd. 08 la 17) | 18 | 13.829.728 | | | | 13.829.728 |
| imobilizari financiare | 19 | | | | X | |
| IVE IMOBILIZATE - TOTAL (17+18+19) | 20 | 13.829.994 | | | | 13.829.994 |

cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

ANEXA LA ACT AUTENTIC
NR. 1538/2025
NOTAR PUBLIC

F40 - pag. 2

- lei -

| Elemente de imobilizari | Nr. rd. | Sold initial | Amortizare in cursul anului ¹⁾ | Reducerea/eliminarea in cursul anului a valorii amortizării ²⁾ | Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8) |
|---|---------|--------------|---|---|--|
| A | B | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Imobilizari necorporale | | | | | |
| Intuieli de constituire | 21 | | | | |
| Intuieli de dezvoltare | 22 | | | | |
| Concesiuni, brevete, licente, drepturi comerciale, drepturi si alte imobilizari necorporale | 23 | 266 | | | 266 |
| Brand comercial | 24 | | | | |
| Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale | 25 | | | | |
| TOTAL (rd.21 la 25) | 26 | 266 | | | 266 |
| Imobilizari corporale | | | | | |
| Menajari de terenuri | 27 | | | | |
| Constructii | 28 | 216.169 | 216.170 | | 432.339 |
| Instalatii tehnice si masini | 29 | 124.617 | 7.108 | | 131.725 |
| Alte instalatii, utilaje si mobilier | 30 | 55.733 | 4.055 | | 59.788 |
| Investitii imobiliare | 31 | | | | |
| Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale | 32 | | | | |
| Active biologice productive | 33 | | | | |
| TOTAL (rd.27 la 33) | 34 | 396.519 | 227.333 | | 623.852 |
| AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34) | 35 | 396.785 | 227.333 | | 624.118 |

Se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

Se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

ANEXA LA ACT AUTENTIC
15.38.2025
NOTAR PUBLIC

F40 - pag. 3

- lei -

| Elemente de imobilizari | Nr. rd. | Sold initial | Ajustari constituite in cursul anului | Ajustari reluate la venituri | Sold final (col. 13=10+11-12) |
|--|---------|--------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| A | B | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Imobilizari necorporale | | | | | |
| Intelektuale de dezvoltare | 36 | | | | |
| Concesiuni, brevete, licente, mărci comerciale, drepturi și alte imobilizari necorporale | 37 | | | | |
| Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale | 38 | | | | |
| Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale | 39 | | | | |
| TAL (rd.36 la 39) | 40 | | | | |
| Imobilizari corporale | | | | | |
| Terenuri și amenajări de construcții | 41 | | | | |
| Construcții | 42 | | | | |
| Instalații tehnice și mașini | 43 | | | | |
| Alte instalații, utilaje și mobilier | 44 | | | | |
| Investiții imobiliare | 45 | | | | |
| Investiții corporale în curs de construcție | 46 | | | | |
| Investiții imobiliare în curs de construcție | 47 | | | | |
| Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale | 48 | | | | |
| Active biologice productive | 49 | | | | |
| Avansuri acordate pentru imobilizări corporale | 50 | | | | |
| TAL (rd. 41 la 50) | 51 | | | | |
| Imobilizari financiare | 52 | | | | |
| STARI PENTRU DEPRECIERE - TAL (rd.40+51+52) | 53 | | | | |

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

PA IOAN-CALIN

Semnătura

Numele și prenumele

CONT CONSULTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

32

Formular
VALIDAT

ATENȚIE!

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr. 107/2025, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar 2024 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia .zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

Întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale la ANAF

Întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale la ANAF sunt prevăzute la art. 3 din OMF nr. 107/2025 întocmesc situații financiare anuale potrivit Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare.

baza art. 185 din legea societăților, consiliul de administrație, respectiv directoratul, este obligat să depună la Agenția Națională de Administrare Fiscală situațiile financiare anuale aprobate de către adunarea generală a acționarilor/asociaților, însoțite de documentele prevăzute de lege. Termenele pentru depunerea situațiilor financiare anuale la Agenția Națională de Administrare Fiscală sunt următoarele:
pentru societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, societățile/companiile naționale, regiile autonome, instituțiile naționale de cercetare-dezvoltare, până la data de 31 mai inclusiv a exercițiului financiar următor celui de raportare;
pentru celelalte persoane prevăzute la art. 1 alin. (1) - (3) din Legea nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 30 aprilie inclusiv a exercițiului financiar următor celui de raportare.
cazul în care aceste date corespund unor zile nelucrătoare, ultima zi de raportare este prima zi lucrătoare următoare acestora.

Întocmirea raportărilor contabile anuale

Depun raportări contabile anuale:

entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic și cărora le sunt incidente Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 450/2016.

persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii - în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;

subunitățile (unitățile) deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European,

sedile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

persoanele juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România.

Depunerea la ANAF a raportărilor contabile anuale la 31 decembrie se efectuează până la data de 31 mai inclusiv a exercițiului financiar următor celui de raportare, cu excepția raportărilor contabile anuale întocmite de persoanele juridice aflate în lichidare.

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (3) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe perioada lichidării, persoanele juridice aflate în lichidare depun o raportare contabilă anuală în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic, la Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de

entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare

entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare nu întocmesc situații financiare anuale, urmând să depună în acest sens la ANAF o declarație pe propria răspundere a persoanei care are obligația gestionării entității în termen de 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar.

Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale

se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

În funcție de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din OMFP nr. 4.160/2015, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale în felul că exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar 1) încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent A.2), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2025,

asta întocmește raportări contabile după cum urmează:

pentru 31 decembrie 2024 - raportări contabile anuale;

pentru 31 decembrie 2025 - situații financiare anuale.

Contabilizarea sumelor primite de la acționari/asociați - se efectuează în contul 455 3) „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entități afiliate”.

Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se întocmesc la nivelul unui an calendaristic.

Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

În funcție de momentul prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2025 se referă la data de 1 ianuarie 2025, respectiv 31 decembrie 2025, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2025), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2024).

A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/asociați - conturi de depuneri”, respectiv contul 4558 „Acționari/asociați - dobânzi la conturi curente”).

Solduri / Ruiaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

| Nr.cr. | Cont | Suma |
|--------|------------|------|
| 1 | Alege cont | - |
| | | + |



ANEXA LA ACT AUTENTIC
nr. 1538 / 2025
NOTAR PUBLIC



**Lista bunurilor imobile
ale societatii DACOTURISM SRL Brasov care se transfera societatii Belvedere Horeca SRL
ca urmare a fuziunii**

TERENURI

| Nr.cadastral Nr topografic | Categ de folosinta | Adresa | Suprafata (mp) |
|----------------------------|--------------------|---|----------------|
| 118196 | curti constructii | Poiana Brasov, nr FN, jud Brasov | 8,088 |
| 14208/2/14/2/3 | faneata | Poiana Brasov, Str Valea Lunga, nr FN, jud Brasov | 728 |

CONSTRUCTII

| Nr.cadastral Nr topografic | Destinatie | Adresa | Supraf. (mp) | Situatie juridica | Observatii/ Referinte |
|----------------------------|--|------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| 118196-C1 | Constructii administrative si social culturale | Poiana Brasov, nr. FN, jud. Brasov | 721 | Cu acte | Restaurant Sura Dacilor |
| 118196-C2 | Constructii administrative si social culturale | Poiana Brasov, nr. FN, jud. Brasov | 257 | Cu acte | Sediu firma |
| 118196-C3 | Constructii anexa | Poiana Brasov, nr. FN, jud. Brasov | 82 | Fara acte | Magazie |
| 118196-C4 | Constructii anexa | Poiana Brasov, nr. FN, jud. Brasov | 58 | Fara acte | Grajd |
| 118196-C5 | Constructii anexa | Poiana Brasov, nr. FN, jud. Brasov | 90 | Fara acte | Centrala termica |
| 118196-C6 | Constructii anexa | Poiana Brasov, nr. FN, jud. Brasov | 24 | Fara acte | Beci |
| 118196-C7 | Constructii anexa | Poiana Brasov, nr. FN, jud. Brasov | 56 | Fara acte | Casuta |
| 118196-C8 | Constructii administrative si social culturale | Poiana Brasov, nr. FN, jud. Brasov | 164 | Fara acte | Braserie |
| 118196-C9 | Constructii anexa | Poiana Brasov, nr. FN, jud. Brasov | 23 | Fara acte | Magazie |
| 118196-C10 | Constructii anexa | Poiana Brasov, nr. FN, jud. Brasov | 8 | Fara acte | Casuta |
| 118196-C11 | Constructii anexa | Poiana Brasov, nr. FN, jud. Brasov | 46 | Fara acte | Casuta |
| 118196-C12 | Constructii anexa | Poiana Brasov, nr. FN, jud. Brasov | 19 | Fara acte | Foisor |
| 118196-C13 | Constructii anexa | Poiana Brasov, nr. FN, jud. Brasov | 20 | Fara acte | Foisor |
| 118196-C14 | Constructii anexa | Poiana Brasov, nr. FN, jud. Brasov | 51 | Fara acte | Foisor |
| 118196-C15 | Constructii anexa | Poiana Brasov, nr. FN, jud. Brasov | 23 | Fara acte | Casuta |

Administrator
Popa Ioan Calin

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 118196 Braşov

Anexa la
 actul autentic Nr.
 Notar Public Gontea Ionut Dan Mircea

ANEXA LA ACT AUTENTIC
 Nr. 1538 / 2025
 NOTAR PUBLIC

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

| Nr. / Data | Notar | Blocat până la | Înregistrări blocate |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| 170583 / 02.09.2025 | Gontea Ionut Dan Mircea | 15.09.2025 23:59: 59 | Toate |

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Braşov, Loc. Poiana Brasov, Nr. fn

Nr. CF vechi:37785
 Nr. cadastral vechi:2642
 Nr. topografic:14217/2, 14213/2

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 118196 | 8.088 | |

Construcţii

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 118196-C1 | Jud. Brasov, UAT Braşov, Loc. Poiana Brasov, Nr. FN | S. construita la sol:721 mp; Restaurant Sura Daşilor |
| A1.2 | 118196-C2 | Jud. Brasov, UAT Braşov, Loc. Poiana Brasov, Nr. FN | S. construita la sol:257 mp; Sediul firma D+P+E+M1+M2 compus din: 16 camere si urmatoarele dependinte: Demisol: 2 holuri, casa scarii, CT, spalatorie, salon protocol, 2 grupuri sanitare, piscina, sala fitness, sauna Parter: hol, 3 birouri, terasa, oficiu, grup sanitar Etaj: 3 holuri, 4 grupuri sanitare, balcon Mansarda 1: hol, 5 grupuri sanitare, balcon Mansarda 2: grup sanitar |

B. Partea II. Proprietari şi acte

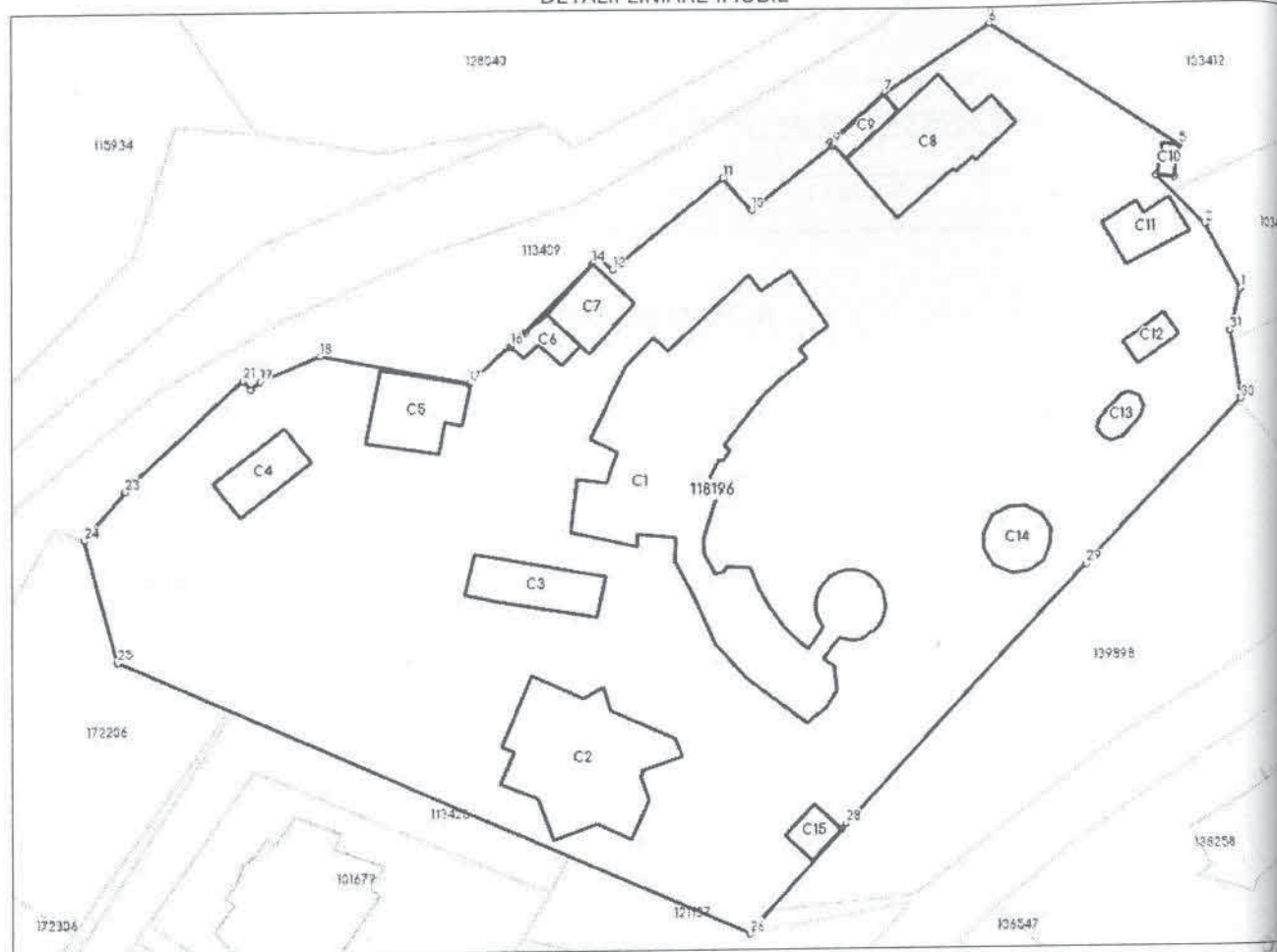
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|----------------|
| 42524 / 09/12/2005 | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. act initial 14545/1996 cf.; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 / B.5 |
| 1) SC "DACOTURISM " SRL BRAŞOV | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37785) | |
| Certificat De Urbanism nr. 297/2005 emis de Primaria Brasov; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 / B.5 |
| 1) SC "DACOTURISM " SRL BRAŞOV, | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 118196 | 8.088 | |

DETALII LINIARE IMOBIL



| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 8.088 | - | - | 14217/2, 14213/2 | |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 118196-C1 | construcții administrative și social culturale | 721 | Cu acte | S. construită la sol:721 mp; Restaurant S. Dacilor |
| A1.2 | 118196-C2 | construcții administrative și social culturale | 257 | Cu acte | S. construită la sol:257 mp; Sediul firmei D+P+E+M1+M2 compus din: 16 camere următoarele dependințe: Demisol: 2 holuri, casa scării, CT, spălătorie, salon protocol, 2 grupuri sanitare, piscină, saună fitness, sauna Parter: hol, 3 birouri, terasă, oficiu, grup sanitar Etaj: 3 holuri, 4 grupuri sanitare, balcon Mansarda 1: hol, 5 grupuri sanitare, balcon Mansarda 2: grup sanitar |
| A1.3 | 118196-C3 | construcții anexa | 82 | Fără acte | S. construită la sol:82 mp; MAGAZIN NEINSKRIS |
| A1.4 | 118196-C4 | construcții anexa | 58 | Fără acte | S. construită la sol:58 mp; GRAJD NEINSKRIS |

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|-------|------------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.5 | 118196-C5 | construcţii industriale si edilitare | 90 | Fara acte | S. construita la sol:90 mp; CENTRALA TERMICA NEINSCRISA IN CF |
| A1.6 | 118196-C6 | construcţii anexa | 24 | Fara acte | S. construita la sol:24 mp; BECI NEINSCRIS IN CF |
| A1.7 | 118196-C7 | construcţii anexa | 56 | Fara acte | S. construita la sol:56 mp; CASUTA NEINSCRISA IN CF |
| A1.8 | 118196-C8 | construcţii administrative si social culturale | 164 | Fara acte | S. construita la sol:164 mp; BRASERIE NEINSCRISA IN CF |
| A1.9 | 118196-C9 | construcţii anexa | 23 | Fara acte | S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE NEINSCRISA IN CF |
| A1.10 | 118196-C10 | construcţii anexa | 8 | Fara acte | S. construita la sol:8 mp; CASUTA NEINSCRISA IN CF |
| A1.11 | 118196-C11 | construcţii anexa | 46 | Fara acte | S. construita la sol:46 mp; CASUTA NEINSCRISA IN CF |
| A1.12 | 118196-C12 | construcţii anexa | 19 | Fara acte | S. construita la sol:19 mp; FOISOR NEINSCRIS IN CF |
| A1.13 | 118196-C13 | construcţii anexa | 20 | Fara acte | S. construita la sol:20 mp; FOISOR NEINSCRIS IN CF |
| A1.14 | 118196-C14 | construcţii anexa | 51 | Fara acte | S. construita la sol:51 mp; FOISOR NEINSCRIS IN CF |
| A1.15 | 118196-C15 | construcţii anexa | 23 | Fara acte | S. construita la sol:23 mp; CASUTA NEINSCRISA IN CF |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 8.864 |
| 3 | 4 | 2.14 |
| 5 | 6 | 27.343 |
| 7 | 8 | 8.858 |
| 9 | 10 | 12.387 |
| 11 | 12 | 17.013 |
| 13 | 14 | 0.963 |
| 15 | 16 | 2.379 |
| 17 | 18 | 18.311 |
| 19 | 20 | 1.467 |
| 21 | 22 | 17.402 |
| 23 | 24 | 7.613 |
| 25 | 26 | 82.893 |
| 27 | 28 | 0.92 |
| 29 | 30 | 27.02 |
| 31 | 1 | 5.156 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 8.275 |
| 4 | 5 | 3.767 |
| 6 | 7 | 15.124 |
| 8 | 9 | 0.536 |
| 10 | 11 | 5.087 |
| 12 | 13 | 2.29 |
| 14 | 15 | 11.531 |
| 16 | 17 | 6.679 |
| 18 | 19 | 7.789 |
| 20 | 21 | 1.472 |
| 22 | 23 | 1.942 |
| 24 | 25 | 15.21 |
| 26 | 27 | 16.565 |
| 28 | 29 | 42.409 |
| 30 | 31 | 8.18 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
02/09/2025, 09:48





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov

Nr. cerere 170561
Ziua 02
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100194016446

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 15120 Brașov

Anexa la
actul autentic
Notar Public
Nr.
Gontea Ionut Dan Mircea



ANEXA LA ACT AUTENTIC
NR. 1538 / 2025
NOTAR PUBLIC

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

| Nr. / Data | Notar | Blocat până la | Înregistrări blocate |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| 170561 / 02.09.2025 | Gontea Ionut Dan Mircea | 15.09.2025 23:59: 59 | Toate |

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19419A+44

Adresa: Jud. Brașov, UAT Brașov, Loc. Poiana Brașov, Str VALEA LUNGA, Nr. F.N.

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 14208/2/14/2/3 | 728 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 124702 / 14/09/2018 | |
| Act Notarial nr. 2721, din 13/09/2018 emis de Gontea Ion; | |
| B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) DACOTURISM SRL, cu sediul în Poiana Brașov | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|------------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 14208/2/14/2/3 | 728 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 728 | - | - | 14208/2/14/2/3 | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/09/2025, 09:42



ANEXA LA ACT AUTENTIC
NR. 1538 / 2025
NOTAR PUBLIC



Proiect fuziune Belvedere Horeca SRL-DACOTURISM SRL

Anexa 4

Lista autovehiculelor
societatii DACOTURISM SRL Brasov care se transfera societatii Belvedere Horeca SRL
ca urmare a fuziunii

| | |
|-----------------------|------------------|
| Numar inmatriculare | BV-39-DAC |
| Categoria vehiculului | AUTOUTILITARA N1 |
| Marca | PEUGEOT |
| Tipul | Y CAMFC |
| Descrierea comerciala | BOXER |
| Tipul de combustibil | MOTORINA |

Administrator
Popa Ioan Calin



CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
| 1 | | Numărul de înmatriculare | | 6V39 Jtc | |
| Deținător | | S.C. DACOTURISM SRL | | Inspectoratul de poliție al JUD. BRASOV Data înmatriculării 12 JUL 2010 Semnătura și ștampila | |
| Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) | | JOS/785/91 | | | |
| Adresa | | POIANA BRASOV, RESTAURANT SURA DACIilor, JUD. BRASOV | | | |
| 2 | | Numărul de înmatriculare | | | |
| Deținător | | | | Inspectoratul de poliție al | |
| Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) | | | | Data înmatriculării | |
| Adresa | | | | Semnătura și ștampila | |
| 3 | | Numărul de înmatriculare | | | |
| Deținător | | | | Inspectoratul de poliție al | |
| Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) | | | | Data înmatriculării | |
| Adresa | | | | Semnătura și ștampila | |
| 4 | | Numărul de înmatriculare | | | |
| Deținător | | | | Inspectoratul de poliție al | |
| Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) | | | | Data înmatriculării | |
| Adresa | | | | Semnătura și ștampila | |



H 5 4 0 5 1 2

- 4 -

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|---|-----------------------------|---|
| 5 | | Numărul de înmatriculare | | Inspectoratul de poliție al | |
| Deținător | | | | Data înmatriculării | |
| Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) | | | | Semnătura și ștampila | |
| Adresa | | | | | |
| 6 | | Numărul de înmatriculare | | Inspectoratul de poliție al | |
| Deținător | | | | Data înmatriculării | |
| Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) | | | | Semnătura și ștampila | |
| Adresa | | | | | |
| Mențiuni | | | | | |
| RADIERI (data, semnătura și ștampila) | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

1538/2025

04-938L794

| | | | |
|----|--------------------------|----|--|
| A | | B | |
| 1 | Modelul | 1 | |
| 2 | Marca | 2 | |
| 3 | Tip | 3 | |
| 4 | Număr de înmatriculare | 4 | |
| 5 | Număr de înmatriculare | 5 | |
| 6 | Număr de înmatriculare | 6 | |
| 7 | Greutate | 7 | |
| 8 | Capacitatea motorului | 8 | |
| 9 | Puterea motorului | 9 | |
| 10 | Tipul | 10 | |
| 11 | Numărul de înmatriculare | 11 | |
| 12 | Tipul | 12 | |
| 13 | Numărul de înmatriculare | 13 | |
| 14 | Tipul | 14 | |
| 15 | Numărul de înmatriculare | 15 | |
| 16 | Tipul | 16 | |
| 17 | Numărul de înmatriculare | 17 | |
| 18 | Tipul | 18 | |
| 19 | Numărul de înmatriculare | 19 | |

Modificări de nu au fost înregistrate în baza de date de la data de înmatriculare a vehiculului

Anv. opt.: 225/70 R15C 112/110 R M+S

Var. opt. rezervor comb. (l): 60 sau 120

Nr. minim locuri: 2.

H 3 4 0 3 1 2

| | |
|----|--|
| C | |
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |
| 12 | |
| 13 | |
| 14 | |
| 15 | |
| 16 | |
| 17 | |
| 18 | |
| 19 | |

OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE

Vehiculul avind datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat de Registrul Auto Român conform cer-tificatului de omologare nr. 8452 din 04/11/2005

Produsător (Reprezentant)

Semnătura și ștampila

OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE

Vehiculul avind datele prezentate în tabelul A corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.

Nr. de înreg. data

Localitatea

Reprezentant R.A.R.

Semnătura și ștampila

Vehiculul avind datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.

Nr. de înreg. data

Localitatea

Reprezentant R.A.R.

Semnătura și ștampila

Vehiculul avind datele prezentate în tabelul C corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.

Nr. de înreg. data

Localitatea

Reprezentant R.A.R.

Semnătura și ștampila



ANEXA LA ACT AUTENTIC
NR. 1538 / 2025
NOTAR PUBLIC